

黄冈厂房安全鉴定验收检测报告

产品名称	黄冈厂房安全鉴定验收检测报告
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	检测公司:厂房检测中心 检测报告:一式四份 检测类型:检测类型
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

黄冈厂房安全鉴定验收检测报告，黄冈我公司是一家集厂房安全检测、钢结构厂房检测、工业建筑厂房结构改变检测、房屋抗震鉴定，房屋楼板承载力检测等于一体的高新技术企业，按相关国标、行标，对结构的安全性作出鉴定结论，并提出相关处理建议。

工业厂房可靠性鉴定项目。1)详细研究相关文件资料。2)详细调查结构上的作用和中不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时结构上的作用或作用效应。3)检查结构布置和构造、支撑、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。4)检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时结构或构件的动力反应和动力特性。5)调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。

6)检测结构材料的实际性能和构件的几何参数，必要时通过荷载试验检验结构或构件的实际性能。7)检查围护结构的安全状况和使用功能。8)可靠性分析与验算，应根据详细调查与检测结果，对建、构筑物整体和各个组成部分的可靠度水平进行分析与验算，包括结构分析、结构或构件安全性和正常使用性校核分析、所存在问题的原因分析等。在工业建筑可靠性鉴定中，若发现调查检测资料不足或不准确时，应及时进行补充调查、检测。

这儿所说的工业厂房，包含混凝土结构、钢结构、砌体结构为承重结构的单层和多层厂房。判定的方针运用年限，应依据工业厂房的运用前史、当时的技能情况和往后的修理运用计划，由托付方和判定方共同商定。关于判定方针的不同判定单元，可断定不同的方针运用年限。工业厂房承重检测需要专业的房屋安全鉴定机构进行检测，目前，常用的确定厂房承重能力的有两种：一种是现场检测采集房屋结构数据，再进行计算机建模计算分析，以此来确定厂房楼面的承重能力限值，这种工作量相对较小，应用性强，且费用也较低，是目前应用为广泛的一种。检测项目在需对厂房插层时，通过对原房屋的结构进行插层检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的。适用范围厂房插层。

检测内容及主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹

抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。检测：

- 1、分析委托人提供的厂房改建方案及技术要求。
- 2、了解厂房的原始结构和原始资料，检查和记录厂房承重结构的完损状况。
- 3、必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。
- 4、按现行设计规范规定进行相关结构和地基承载能力验算。
- 5、对现有建筑的改建、扩建及插层厂房应按照《现有建筑抗震鉴定与加固规程》(DGJ08-81-2000)中的相关规定进行抗震分析与鉴定。
- 6、对厂房插层改变的安全性和适用性提检测结论。

黄冈厂房安全鉴定验收检测报告，湖北省精量建设工程检测有限公司经湖北省技术局计量认证和湖北省建设厅资质获准，具有法人资格，能承担第三方公正检验的建筑工程检测机构，对外行文开展检测业务，提供检测数据和报告。

工业厂房验收检测报告，首先用钢卷尺和测距仪测绘出建筑布置图，再在建筑图基础上测绘结构布置情况和各结构构件的相关尺寸，后对房屋变形情况及整体损伤情况进行排除。在保证房屋结构布置基本合理，各构件无明显变形和损伤的基础上，做出房屋安全的结论，判断房屋能否正常使用要求。《既有建筑物结构检测与评定》DG/TJ-804-2005以结构的可靠性评定为终目的，规定了结构检测的项目及其。针对检测，规定了结构检测的抽样方案、各种结构材料力学性能的检测、结构损伤的检测、结构整体损伤的动力识别等；针对鉴定，给出了既有建筑物结构可靠性评定的一般，并根据不同类型的结构构件，分别按照结构构件的安全性、正常使用性和耐久性给出了其可靠性评价的。该提出了既有建筑结构目标使用期的概念，提出了既有建筑结构构件安全性的实用分析，给出了既有建筑结构耐久性评估的原则和。

工业厂房验收检测报告——结构计算及评定 根据检测的实际数据，结合构件的实际有效截面以及变形状况，建立结构有限元模型，对需要评定的结构及构件进行计算分析。（1）计算用

在进行结构的安全性评估时，验算各荷载组合下房屋是否安全性评价，具算时采用pkpm进行分析校核。

（2）计算内容 验算各荷载组合下，主体结构的承载力； 验算各荷载组合下，主体结构的变形。

（3）荷载值 恒荷载（d）结构自重：按构件实际尺寸确定。 活荷载（l）

根据《建筑结构荷载规范》确定。 其它荷载 其它荷载参照委托方提供的设计资料及相关规范进行。

（4）结构安全性评定 根据计算结果并参照现行检测鉴定及设计规范，综合评定房屋结构的安全性。

检测报告包含的主要内容为：1) 检测概况：简要介绍检测；2) 执行；检测中所参照的相关规范及；3) 各项检测内容具体情况：对各项检测内容的检测结果进行阐述；4)

计算评估：根据检测结果建立有限元模型，计算分析该厂房的安全性；5) 结论及建议：依据检测数据及计算分析结果对厂房结构的现状进行阐述，根据所存在的问题提出经济、合理的处理建议。