

佳木斯厂房加层改造结构安全鉴定证明

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 佳木斯厂房加层改造结构安全鉴定证明 |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司市场部 |
| 价格 | 1.00/平方米 |
| 规格参数 | 品牌方:住建工程检测 检测类型:厂房安全检测 报告类型:一式两份 |
| 公司地址 | 深圳市宝安区/龙岗区都有办事处 |
| 联系电话 | 13922867643 |

产品详情

厂房加层改造安全检测年检检测证明办理

1、客户验厂安全鉴定欧美客户在进行验厂时要求厂方提交《房屋竣工验收证明》，如企业无法提供，则可针对房屋目前情况，委托独立第三方检测机构进行房屋安全鉴定，并对不满足安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

2、厂房设备承重检测|泰兴市钢结构厂房安全检测鉴定报告

一般为工业建筑（厂房、仓库、生产车间及机房较多），为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

3、中小学培训站|泰兴市钢结构厂房安全检测鉴定报告

根据地震及东莞市教育等相关单位公布的相关文件要求，中小学校舍安全工程要严格按照《建筑抗震鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范》、《防洪标准》、《堰塞湖风险等级划分标准》等有关标准规范及*规划，进行校舍结构可靠性、抗震能力、综合防灾能力等方面的排查和。

4、酒店特种行业|泰兴市钢结构厂房安全检测鉴定报告

《广东省旅馆业治安管理规定》（广东省人民政府第108号令）申领旅馆业（经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待、度假村、山庄、疗养、接待站等）特种行业许可证前，开业前、转业前和资质年审前必须对房屋进行安全鉴定。

广东省公安厅《关于营业性歌舞娱乐场核发<安全合格证>的通知》（粤公 治 字[1994]396号文）对全省营业性歌舞娱乐场（营业性歌厅、舞厅、卡拉OK厅、音乐茶座和附有文艺表演、卡拉OK设施的茶座、酒吧、咖啡厅、餐厅等）《公共娱乐场安全合格证》，申领该证前必须对房屋进行安全鉴定。

5、施工周边影响

.交付使用后需要重新进行装修或改造的房屋，凡涉及拆改主体结构和明显加大荷载的及装修施工可能影响或已经影响到相邻单元安全的房屋。

.因毗邻或邻近新建、扩建、加层改造的房屋，因邻房基础、桩基工程施工等而可能影响或已经影响到安全的房屋。

.深基坑工程施工，距离2倍开挖深度范围内的房屋。

.基坑开挖和基础工程施工、抽取地下水或者地下工程施工可能危及的房屋。

.距离地铁、人防工程等地下工程施工边缘2倍埋深范围内的房屋。

.爆破施工中，处于《爆破安全规程》要求的爆破地震安全距离内的房屋。

.相邻工地在地段地质构造存在缺陷(如流砂层或溶洞等)可能危及同地段的房屋。

施工前主要对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

根据工程具体情况有可能会涉及房屋司法仲裁检测鉴定。房屋司法仲裁检测鉴定是指具备司法资格的鉴定机构受司法机关或当事人委托，运用建筑学理论和技术，对与建筑工程相关的问题进行并提供结论的活动，可包含有检测鉴定项目，其主要内容包括：房屋受损开裂、渗漏、倾斜、破损、灾后等等纠纷案件的仲裁或审判需要而进行的司法检测鉴定工作。

6、房屋增层改造鉴定|泰兴市钢结构厂房安全检测鉴定报告

.房屋增加使用层数前的：指房屋使用单位想增加使用层数前为了解建筑目前基础、主体承重构件的承载能力是否满足增层后的安全使用要求，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议

.房屋改变使用用途和使用功能前的检测鉴定：指房屋在改变原本设计使用用途和使用

功能后房屋结构构件承载能力及各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对不满足安全使用要求的构件提出合理的加固处理意见。

.房屋拆改结构布置前的：指房屋使用单位想扩大房屋内在的使用空间、增设电梯及消防楼梯等构造设施前的检测鉴定，改造过程一般情况下需拆改房屋的部分结构承重构件，拆改前需了解拆改是否影响房屋的结构安全及采用加固可否达到拆改要求的一种为客户提供可行性建议的检测鉴定。

.装修改造前房屋鉴定：该种在不改变结构构造的情况下一一般为常规性的可靠性检测鉴定，主要是房屋重新装修前想了解原结构的安全性和使用性（统称为可靠性）是否满足后期的使用要求及现时的*规范要求。

7、灾损房屋安全鉴定

受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤。我公司依据原设计要求、*规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

8、房屋质量检测鉴定

对建（构）筑物的混凝土强度、钢筋布置情况、保护层厚度、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷（蜂窝、麻面、空洞）、砖砌体强度、砌筑砂浆强度、平整度、垂直度、楼板厚度、钢材性能、施工工艺、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度、管材壁厚等参数存在质疑或者已出现相关结构缺陷时，需按原结构设计图纸和*规范标准进行复核的工程质量检测鉴定。

根据工程具体情况有可能会涉及房屋司法仲裁检测鉴定。房屋司法仲裁检测鉴定是指具备司法资格的鉴定机构受司法机关或当事人委托，运用建筑学理论和技术，对与建筑工程相关的问题进行并提供结论的活动，可包含有检测鉴定项目，其主要内容包括：建筑工程质量(主体工程、基础工程、装饰装修工程等)纠纷案件的仲裁或审判需要而进行的司法检测鉴定工作。

9、加固工程设计

加固设计指对可靠性不足或业主要求提高可靠度的承重结构、构件及其相关部分采取增强、部更换或调整其内力等措施，并且根据建设工程的要求，对建设工程需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，编制建设工程设计文件的活动。