

深圳博今国际大厦-租赁中心

产品名称	深圳博今国际大厦-租赁中心
公司名称	深圳市东方鑫炜资产管理有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市福田区金田路皇岗商务中心
联系电话	13538222049 13538222049

产品详情

深圳福田车公庙博今国际大厦写字楼出租租赁电话，租赁面积包含280平米，500平米，676平米，900平米，1500平米，2900-平米

项目基础信息【项目名称】：博今国际大厦

【位置】：福田区滨河大道与泰然七路交汇处

【总建筑面积】：约22.75万m²

【总办公建筑面积】：约13.78万m²

【总商业建筑面积】：约3.00万m²

【建筑高度】：A座约260m（含幕墙高度），B座约200米（含幕墙高度）

【层数】：A座55层，B座41层

【标准层面积】：A座1,800m²-2,100m²，B座1,400m²-1,600m²

【使用率】：约70%

【层高】：约4.4m-4.5m，净高3.2m

【电梯】：进口日立电梯（44台）

【空调】：水冷式中央空调，提供24小时冷却水系统，办公区新风量可达30m³/(h·人)

【停车位】：784个

【物业管理】：深圳市博今物业管理有限公司

【管理费】：35元/m²/月（含工作日空调8:00-20:00）

【开发商】：深圳市大汉王置业有限公司

【出租面积】：280m²-500m²-676m²-900m²-1500m²-2900m²

项目地址

I 博今商务大厦依托滨河大道、香蜜湖路、深南大道、福强路4城市主干道，以及地铁1、7、9、11号线4地铁线串联交通枢纽，极大降低商务出行耗时，提升环球商务沟通效率。

优势一 深圳商务新高地

I 车公庙，深圳2049未来之城，合纵“香蜜湖未来金融街”与“大金沙片区更新”，连横“深圳CBD”与“深圳湾”，duyiwuer复合型立体都会，成就深圳商务新高地。

优势二 多维交通 迅达全城

I 四大城市主干道：滨河大道、香蜜湖路、深南大道、福强路毗邻，城市交通道路便捷通行；

I 地铁上盖办公物业，地铁1、7、9、11号线四条地铁线路串联，多维交通体系，企业商务瞬达全城。

优势三 biaoogan双塔 jizhi景观

I 车公庙biaogan双塔建筑，商务身份象征；滨河大道首排，尽揽深圳湾、红树林公园天际海景景观，360°尽收城市美景，实力提升商务体验感，重塑企业商务封面。

优势四 创新商务社区 掀启时代新风

I 博今国际大厦，将“社区理念”注入商办物业的运营管理，打造系统化商务服务、多元化共享社区、BO SPACE商业等商务配套，无缝衔接商务、商业、生活，营造共融共生的全新商务方式。

优势五 臻品商务空间 同步世界格局

I 遵循世界商务标准，定制匹配名企气质的办公商务空间：

I 挑高12米奢装大堂，彰显企业非凡气度；

| 2000m²大平层布局jizhi空间，容纳总部名企战略版图；

| 边柱结构设计，拥享超全景商务之境；

| 约4.4米-4.5米的标准层高，为企业提供舒适办公格局；

| 部分办公单元双层挑高设计，尽显企业非凡气派；

| 150mm网络地板，总部格局高效布控。

优势六 优质资产自持运营 高品质商务保障

| 由大汉王置业自持运营管理，单一业权、纯租赁的管理模式，进行规范化招商、管理、服务，为入驻名企营造无忧办公环境；独创特色化铂金级物业管理服务体系，为租户提供超高质量的优质服务。

企业办公选址！！欢迎您致电咨询！！