

万科滨海云中心-租赁中心

产品名称	万科滨海云中心-租赁中心
公司名称	深圳市东方鑫炜资产管理有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市福田区金田路皇岗商务中心
联系电话	13538222049 13538222049

产品详情

深圳市福田区车公庙万科滨海云中心写字楼出租电话租赁电话，租赁面积包含225平米，368平米，498平米，680平米，935平米，2040平米 物业基础信息【项目名称】：万科滨海云中心【位置】：福田区天安社区泰然八路3号【办公体量】：54,000m²【大堂高度】：约12m挑高【使用率】：整层约80%，散租约75%【停车位】：210个【物业】：万科物业【管理费】：32元/m²/月【空调】：VAV中央空调（时间早8晚6）【电梯】：进口通力电梯，共20台，VIP专属电梯一部【层高】：4.3米，净高超3.1米【停车费】：月卡：1000元/月，固定：1800元/月【面积】225m²-368m²-498m²-680m²-935m²-2040m²

优势一 jizhi多维交通

I 大道：紧邻滨海大道、深南大道两大城市核心主干道；

I 地铁：1、7、9（无缝接驳本项目）、11号线4条地铁轨道；

I 高速：可快速接驳广深高速；

I 空港：1、11号线、广深高速直抵宝安国际机场；

I 口岸：地铁9号线速达福田口岸，方便往来内地及香港；

I 枢纽：毗邻福田汽车总站、福田高铁站；

优势二 深圳“硅谷”西门户

I 择位车公庙滨海大道之侧，深圳福田CBD核心商务区之一，国际高端金融、专业服务业、高科技创新等产业总部经济聚集地。

优势三 成熟配套

I 深圳湾公园，红树林自然保护，京基滨河时代10万方商业综合体、购物公园，丰盛町、泰然美食广场，香蜜湖度假村，会展中心、市民中心，吃喝玩乐一应俱全。

优势四 高实用率高挑高空间

I 4.3米标准层高、10米外框柱间距，82%超高使用率，空间通透开放，打造jizhi舒适办公体验；

优势五 超高配置 高效办公

I 3.0米净高轿厢，5分钟载客率 14%，平均等候时间 20秒，先人一步体验，为智慧办公加速；

优势六 智慧硬件、高效节能

I 视频人脸识别无障碍通行，释放双手，智慧通行停车场多种结算：业主账单支付、移动支付、现金支付，多种停车费结算方式，无忧通行；

优势七 jizhi海景

I 21层以上楼层，西南角户型纵享jizhi海景，景观价值高，提升舒适商务体验感；

优势八 万科专业物业管理

I 品牌物业，为企业一站式策略顾问服务,护航全球名企。

企业办公选址！！欢迎您致电咨询！！