

天门工业建筑物检测鉴定报告申请单位

产品名称	天门工业建筑物检测鉴定报告申请单位
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	检测公司:厂房检测中心 检测报告:一式四份 检测类型:检测类型
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

天门工业建筑物检测鉴定报告申请单位，天门工业厂房结构梁、柱的实测钢筋数量、布置与设计图纸相符。鉴定结论 结构验算结果表明，框架柱、梁具有足够的承载能力，《建筑抗震鉴定》要求；地基基础、上部结构、围护的安全性达到；建筑物的综合安全性等级为，其结构安全性正常使用要求，不需进行第二级结构安全性检测与鉴定。处理建议 在建筑物今后的使用中应确保进行正常使用和正常；

厂房安全鉴定报告办理流程---验厂安全检测鉴定内容：1 . 对该建筑轴线尺寸和层高进行校核；2 . 采用钻芯法检测框架柱、框架梁板的混凝土强度。3 . 采用钢筋探测仪检测框架柱、框架梁板的钢筋配置情况（框架梁、框架柱主筋 直径、数量和楼板底筋直径、间距）和钢筋保护层厚度，同时适量选取框架梁、框架柱、楼板凿槽验证钢筋直径。4 . 检测混凝土构件的碳化深度。5 . 检测混凝土中氯离子含量。6 . 采用钢卷尺检测框架柱、框架梁的截面尺寸及楼板的厚度。7 . 检测框架柱、框架梁板钢筋外露锈蚀情况，采用游标卡尺检测钢筋锈蚀后的有效直径。8 . 检测建筑物的外观、现状和使用情况。9 . 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。10 . 检测建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，裂缝是否已造成对结构的危害等。11 . 检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。12 . 检测建筑物是否有倾斜，检测基础是否有不均匀下沉。13 . 根据检测结果，结合由建筑科学研究院的多高层建筑结构分析程序PKPM系列对建筑结构安全性进行验算分析，确定该建筑主体结构前的安全状况，对建筑的后续使用提出基于结构安全考虑的相关建议。14 . 对建筑的日常使用、日常及定期检查观测提出建议。等级（验算参数值以现场实际检测参数

在厂房需要改造加固的时候，就需要用到检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和的厂房综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具的厂房检测报告和厂房加固建议及方案。厂房检测就是为了更好地了解厂房现有的安全状况，能够更好地完成厂房改造加固工作。厂房使用功能改变检测全称是厂房结构和使用功能改变，主要是对厂房进行拆改、加层、变动结构以及厂房改变设计用途或增大使用荷载等情况。该检测应在厂房进行改建、加层、变动结构或厂房改变用途、增大使用荷载前，通过对厂房的结构进行检测，对厂房结构和使用功能改变的可行性做出评价。厂房的改造现在越来越普遍，从成本和经济的角度来说，对厂房进行改造比重建要经济的多。所以，厂房使用功能改变就变的尤其重要。厂房使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。厂房使

用中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼改商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，厂房使用功能改变检测，主要检测厂房在改变功能荷载的情况下厂房的安全性和抗震性能的检测。

天门工业建筑物检测鉴定报告申请单位，湖北省精量建设工程检测有限公司经湖北省技术局计量认证和湖北省建设厅资质获准，具有法人资格，能承担第三方公正检验的建筑工程检测机构，对外行文开展检测业务，提供检测数据和报告。

厂房安全性检测鉴定 厂房安全性检测机构承接的对房屋主体工程、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定；1、厂房结构安全性检测：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。2、厂房主体结构检测，房屋材料性能检测：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝、涂层厚度等。3、厂房改造用途检测：对房屋改变使用用途、拆改结构布置、使用荷载、设计使用年限、使用层数、装修前及安装屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。