

随州厂房检测第三方鉴定单位

| | |
|------|---------------------------------------|
| 产品名称 | 随州厂房检测第三方鉴定单位 |
| 公司名称 | 湖北精量建设工程质量检测有限公司 |
| 价格 | .00/平方米 |
| 规格参数 | 检测公司:厂房检测中心 检测报告:一式四份 检测类型:检测类型 |
| 公司地址 | 仁和路玉龙居小区综合楼1-2层 |
| 联系电话 | 13477083161 |

产品详情

随州厂房检测第三方鉴定单位，随州我公司是一家集厂房安全检测、钢结构厂房检测、工业建筑厂房结构改变检测、房屋抗震鉴定，房屋楼板承载力检测等于一体的高新技术企业，按相关国标、行标，对结构的安全性作出鉴定结论，并提出相关处理建议。

厂房改造成餐厅，仓库改造成办公室，居民楼改造成学校等建筑改造都是现在常见的建筑改造，这也是大势所趋。不过，单纯的改造并不能立即使用，一定要经具有资质的检测机构检测后才能使用，那么，学校改造后要进行哪些厂房安全鉴定呢？首先，一定要进行厂房安全检测。使用一系列检测的仪器、设备、工具和验算等技术手段，对建筑结构已经原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行，并对检测数据进行加工、处理、分析。厂房安全鉴定主要通过调查、现场检测、结构分析验算，对厂房安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的厂房（适用于厂房报监、办理产权证）。其次，还要进行厂房安全鉴定中厂房抗震等级鉴定。因为厂房的用途改变，抗震等级也会改变，原来的抗震能力不一定能承受现在的厂房使用功能。厂房抗震等级鉴定就是通过检测厂房的现状，按规定的抗震设防要求，对厂房在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的。

某厂房始建于1975年,建筑面积约为2200m²,结构采用双向密肋板柱结构形式,采用升板技术施工,局部为梁板结构,至今已使用30余年。现新业主计划对其进行插层改建和重新装修,建成现代化的办公楼。根据上海市的有关规定,既有建筑进行加层、改造、改变使用功能、使用荷载必须委托有专项资质的单位对建筑物进行抗震鉴定,并提交有关部门备案。据此,业主委托检测单位对其进行抗震鉴定。针对房屋单体A和B原结构存在的不足,需进行相应的抗震加固。在进行了多个方案的计算和比较后,采取如下措施对房屋单体A和B结构进行抗震加固。具体加固方案如下所述: 1) 将原有主体结构护墙体全部拆除后,在原有护墙体局部区域新增短肢钢筋混凝土抗震墙,墙厚为250mm,抗震墙之间新增钢筋混凝土结构梁,将原有密肋升板边肋扩大截面后与新增结构梁形成整体; 2) 将单体A和单体B的附属楼梯间、电梯间和附属用房从砌体结构体系改造成框架结构体系并与主体结构形成整体; 3) 将单体A和单体B之间的防震缝宽度扩大至100mm; 4) 对单体A和单体B所有结构柱扩大截面加固,四边各扩大100mm,加大截面的纵向钢筋植入原有后浇柱帽中,植入深度应现行规范要求; 5)

新增钢筋混凝土抗震墙区域的基底应力较大,采用扩大原基础梁结合增设锚杆静压桩的进行加固。基于检测、计算和分析结果,对于该厂房的抗震性能有如下结论:结构体系和抗震构造与现行抗震设计规范的规定

不符,存在抗震缺陷;混凝土构件;基础没有影响使用的倾斜和不均匀沉降。因此在对厂房结构进行的抗震加固后,同时对不要求的构件采取相应的加固措施进行补强,厂房屋原结构能够继续使用,插层改建也是可行的。

随州厂房检测第三方鉴定单位,湖北省精量建设工程检测有限公司经湖北省技术局计量认证和湖北省建设厅资质获准,具有法人资格,能承担第三方公正检验的建筑工程检测机构,对外行文开展检测业务,提供检测数据和报告。

鉴定依据 1、《工业建筑可靠性鉴定》GB50144-20082、《建筑结构检测技术》GB/T50344-20043、《钢结构工程施工验收规范》GB50205-20014、《钢结构设计规范》GB50017-2003.5、《钢结构现场检测技术》GB/T 50621-20106、《建筑变形测量规范》JGJ8-20077、《建筑结构荷载规范》GB50009-20128、《建筑地基基础设计规范》GB50007-20119、《混凝土结构设计规范》GB50010-201010、《砌体工程施工验收规范》GB50203-201111、《混凝土结构工程施工验收规范》GB50204-2002 (2011年版) 12、委托方提供的设计图纸及其他相关资料