

张江2号线张江高科地铁站！独栋2000平米研发企业总部！可环评

产品名称	张江2号线张江高科地铁站！独栋2000平米研发企业总部！可环评
公司名称	上海策驻物业服务有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	园区位置:张江科学城 是否可办理环评:可办理环评 层高:4.2米
公司地址	-上海市浦东新区康桥东路688号
联系电话	13052358710 13052358710

产品详情

张江高科地铁站300米独栋研发科技园，独栋企业研发总部，园区位于张江药谷核心区，区域位置佳

园区共有25栋研发小独栋，每栋面积独栋2000平米，独栋2800平米以及独栋3500平米三种户型

园区以独栋出租为主，目前入驻率89%，入驻企业品质优

先空置独栋2000平米

共5层，每层面积400平米，得房率95%

产权所有人出租，可办理环评，104地块，可装上下水，通风管道

层高一楼4.5米，楼上4米，楼板承重500公斤/平米

客货梯一部

园区配套：餐厅，便利店，咖啡厅，食堂2个，距离周边商业广场200米

交通：距离地铁站300米，内环高架入口200米，

周边有公寓及居住区，交通吃住非常方便

租金报价5-5.5元/平米/天，物业费：15元/平米/月

可长期租赁10年。付款方式付三押二。水电网齐全

园区招商，可随时看房！