

## 苏宁中心招商部：

产品名称	苏宁中心招商部：
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	6.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

项目位于北京朝阳区八里庄东四环慈云寺桥东北角，紧邻地铁1号线四惠站和6号线十里堡站，超30条公交线路直达，让项目真正成为“与便捷零距离”的甲级商务写字楼，塑造朝阳区商业新地标。

项目是苏宁置业在北京的甲级商务写字楼中的精心之作。项目主体建筑为19层甲级写字楼，总建筑面积10万平方米，将在北京引入世界水准的标准商务办公模式，满足世界500强企业入驻并办公的需求。项目1-7层为生活广场类型的购物中心，完成吃喝玩乐购一站式体验，8-19层为商务办公楼，满足办公需求。

项目总建筑面积99755平方米，地上7层至19层为甲级写字楼，写字楼单层建筑面积约2020平方米。写字楼提供30立方米/人/小时的新风系统，联通、移动、电信宽带接入。层高3.75米，公共走道区域的宽度更是放宽至2.4米。

值得注意的是该项目地下1层至地上6层为商业部分生活广场，包括苏宁云店、特色餐饮、休闲设施、精选超市等，可提供完备的生活配套。地下2层至地下4层为地下车库，预计可提供约425个车位。

目前，16至19层为苏宁集团自用。鉴于项目已取得房产证，租户更可迅速入住，大大节省时间成本。

苏宁置业是中国智慧地产运营商之一，专注于当代城市空间的智慧化开发与运营。传承苏宁控股集团卓越的商业零售与O2O运营经验，苏宁置业整合全球优质资源，运用物联网、互联网、大数据技术打造全线融合的创新地产业务链。百余卓越项目及服务涵盖商业地产、住宅地产、文旅地产、物流工业地产四大板块，并形成星级酒店、购物中心、物业管理三大运营领域。

### 周边信息

附近的酒店：

距离布丁酒店(朝阳大悦城店)918米、全季酒店(朝阳路店)441米、如家酒店(慈云寺桥远洋国际中心店)840米、汉庭酒店(华贸远洋中心店)514米、怡莱酒店(北京朝阳路八里庄店)520米、apartment艺间216米、7天

酒店(北京华贸中心店)620米、嘉泰国际大厦酒店507米、汉庭酒店(十里堡店)580米、北京朝阳公园亚朵酒店599米、北京熊猫青年旅舍(CBD店)551米、秋果酒店(朝阳北路十里堡地铁站店)560米、如家酒店(十里堡地铁站店)925米、秋果酒店(北京朝阳路店)543米。

附近的餐饮：

距离行运打边炉(慈云寺店)55米、涮局(慈云寺店)7米、西贝莜面村(慈云寺店)24米、韩时烤肉(慈云寺店)41米、我的鱼棠烤鱼(慈云寺店)35米、鑫海汇海鲜烤肉自助(慈云寺店)51米、鹿港小镇(苏宁店)17米、静莲斋素食(慈云寺店)98米、辛香汇·锦里28米、大先生海鲜焖面25米、八斗鸡(慈云寺店)90米、渝是乎花椒椒与酸菜小鱼(慈云寺店)93米、和合谷(朝阳慈云寺店)31米、杨记兴臭鳊鱼(慈云寺店)134米、肯德基(慈云寺店)132米、汉堡王(未来汇店)145米。

附近的银行：

距离广发银行(北京东四环支行)50米、交通银行(北京朝阳路支行)107米、中国工商银行(北京八里庄支行)119米、平安银行(北京东四环支行)133米、中国农业银行(北京英家坟支行)149米、中信银行(北京八里庄支行)207米、北京银行(东四环支行)243米、中国邮政储蓄银行(西皇城根邮局营业部)244米、招商银行(北京东四环支行)275米、中国银行(十里堡支行)365米。

交通状况

轨道交通：邻地铁1号线四惠站，地铁6号线十里堡站，八通线四惠站。

其他交通情况：快速公交2号线、112电、115电、202夜、411、419、488、496、605、608、628、635、639、648、657、671、718、731、740、753、846、855、特9路等二十余条公交线路慈云寺站下车。