

# 住邦2000招商部.

产品名称	住邦2000招商部.
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

项目是由北京市住邦房地产开发有限责任公司开发的纯粹商务项目，项目总建筑面积约25万平米，是集办公、酒店公寓、商业、会展、金融为一体的超大规模、全新概念的商务社区。整个项目将分两期进行。

项目一期总建筑面积7.2万 $m^2$ ，是一个以写字间、商业、金融为主体的综合智能化甲级物业，现已全面入住。项目一期率先推出纯板式设计，层高3.25米，面宽8.25米，高采光，强通风，完全甲级写字楼配置标准，创造纯粹的生态办公环境，真正提升企业办公效率。110 $m^2$ 、130 $m^2$ 、150 $m^2$ 至400 $m^2$ 多种开间，全新的弹性化DIY空间组合，既能满足大公司所需豪华宽敞的办公环境，也非常适合中小型公司不断发展壮大的需求，无论格局大小，一切随你而定。

项目一期共21层约80米高，其宽度超过150米，但进深仅为18米，进深比（宽度与进深度之比）超过8倍，是一个标准的板式结构楼，使用率达到75%。住邦2000商务中心可分隔出112平方米，普通单位在130-150平方米之间，大单位450平方米（当然也可整层或半层），对于单位也有近9米大面宽的落地玻璃幕墙。

项目二期总建筑面积18万 $m^2$ ，是一个集商务楼、商业、金融、酒店公寓为一体的综合智能化甲级物业。结合住邦2000商务中心一期真正实现超大商务社区，同时在一期的基础上提出更多的产品创新，引领全新的商务楼设计方向。

项目二期的设计点，在于开辟真正意义上的生态办公，引领了全新的商务办公理念。写字间的面积由117 $m^2$ 至2000 $m^2$ （当然也可整层或半层购买），保持了自由分割的特色；双项空调系统（中央空调及分户式空调），满足客户的不同需求；3.35—6.9米层高，可以发挥无限创意空间；特聘请澳大利亚景观设计公司HASSELL(怡景师)，倾心设计4000 $m^2$ 中心商务花园；项目特设3000 $m^2$ 商务专属沙龙会所，使商务变的更有品位，标准的阳光泳池真正使心情得到释放；B座更是突破狭隘区域格局，精心设计双层挑高共享大厅，使客户有机感受真正的自由。

项目二期20000平米围合商业广场、300米临街底商、6.8米的商业单位层高，将为机构和国内实力派企业

，提供前沿的产品展示窗口。让国人在这里体验建筑的魅力，为中国的品牌构架走向世界的桥梁。"黄金分割"空间，更多的选择，更合理的成本投入。百余平米至数千平米的商业铺面，满足不同商家的实际需求，合理规划经营成本，让有限的资金投入，在这里实现理想的利润价值。

## 物业配套

电梯品牌：日本三菱

空调类型：集中式中央空调

电梯有无分区设置：是

空调开放时间：星期一至星期五08:00到20:00、星期六至星期日9:00到22:00

楼内配套：银行、ATM、餐饮、便利店、食堂、商务中心

安防系统：闭路电视监视系统、24小时巡逻系统、应急电源,照明和扩音系统、智能自动火警检测系统、自动喷水灭火系统

## 周边信息

附近的酒店：

距离全季酒店(朝阳路店)394米、布丁酒店(朝阳大悦城店)887米、怡莱酒店(北京朝阳路八里庄店)494米、如家酒店(慈云寺桥远洋国际中心店)941米、7天酒店(北京华贸中心店)549米、汉庭酒店(十里堡店)534米、嘉泰国际大厦酒店598米、汉庭酒店(华贸远洋中心店)655米、秋果酒店(北京朝阳路店)484米、秋果酒店(朝阳北路十里堡地铁站店)723米、北京朝阳公园亚朵酒店764米、秋果HOTEL(北京华贸店)558米、如家酒店(十里堡地铁站店)1.0公里。

附近的餐饮：

距离七星园蒸汽海鲜(慈云寺店)79米、吕氏疙瘩汤私家菜馆(北京朝阳区店)73米、静莲斋素食(慈云寺店)64米、慈云星厨美食城44米、牛村来人潮汕鲜牛肉火锅(慈云寺店)78米、庆丰包子铺(八里庄店)67米、渝是乎花花椒椒与酸菜小鱼(慈云寺店)58米、饺妈妈(湘彤美食城店)59米、炉源(ROGEN)烧鸟居酒屋46米、湘彤食府50米、仔皇煲(住邦店)86米、谭鸭血老火锅(慈云寺店)59米、家食乐慈云寺餐厅72米。

附近的银行：

距离平安银行(北京东四环支行)54米、交通银行(北京朝阳路支行)74米、中国农业银行(北京英家坟支行)79米、中国工商银行(北京八里庄支行)110米、中信银行(北京八里庄支行)151米、广发银行(北京东四环支行)171米、中国邮政储蓄银行(西皇城根邮局营业部)239米、招商银行(北京东四环支行)286米、中国银行(十里堡支行)312米、北京银行(东四环支行)324米、中国银行(远洋天地支行)359米、中国建设银行(北京远洋支行)380米。

部分入驻企业

北京九州顺康电子商务有限公司、中艺金像文化发展有限公司、北京欧诺嘉科技有限公司、维凯尼国际拍卖有限公司、