

上海悦丰生命科学园--欢迎您！

产品名称	上海悦丰生命科学园--欢迎您！
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	2.80/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

上海悦丰生命科学园位于上海张江科学城南、张江创新药产业基地核心位置

交通配套：距离16号线鹤沙航城站2公里，11号线康新公路5公里，规划21号线邻近园区，园区配备接驳班车，可轻松直达周边地铁站。距离浦东机场及上海东站(规划在建)均在30分钟车程内，距离虹桥机场约50分钟

基地入驻药企：和黄医药、复星凯特、斯微生物、奥浦迈、宜名昂科、晟斯生物、益方生物、成都倍特等

1/2号楼信息：

建筑面积：15030平米

层高：1层6米，2层5米，3层5-5.3米

单元面积：租赁单元1120m²，可自由组合，进行灵活面积搭配

类型及荷载：丙类，荷载500KG/sqm

特色：每一租赁单元配备入户门厅，独立卫生间

交付标准：毛坯白墙交付，预留配电、废水、给水、废气排放井管道、上下水等

得房率：90%

配电：150w/m²，可扩容，双回路供电

租金报价：3.5-3.8元/平/日

物业费：12元/月/平

研发楼信息：

建筑面积：3590平米

层高：1层4米，标准层3.7米

单元面积：590-1133m²

类型及荷载：丙类，荷载250KG/sqm

特色：每一租赁单元配备入户门厅，独立卫生间

交付标准：毛坯白墙交付，预留配电、废水、给水、冷媒管井、上下水等

租金报价：2.8-3元/平/日

物业费：12元/月/平

3号楼信息：

建筑面积：4336平米

层高：1层4.2米，标准层3.3米

单元面积：1200m²

类型及荷载：丙类，荷载250KG/sqm

特色：每一租赁单元配备入户门厅，独立卫生间

交付标准：毛坯白墙交付，预留配电、废水、给水、冷媒管井、上下水等

租金报价：2.8-3元/平/日

物业费：12元/平/月