

# 西塞山工业厂房可靠性鉴定第三方鉴定单位

产品名称	西塞山工业厂房可靠性鉴定第三方鉴定单位
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	检测公司:厂房检测中心 检测报告:一式四份 检测类型:检测类型
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

## 产品详情

西塞山工业厂房可靠性鉴定第三方鉴定单位，西塞山工业厂房钢结构检测鉴定机构我公司是从事于构筑物的检测鉴定、房屋可靠性检测鉴定、房屋抗震检测鉴定、厂房检测、钢结构检测、检测鉴定、古建筑检测鉴定、危房鉴定等服务，为客户提供部门的出具的检测报告。

厂房级结构安全性鉴定结果 1 . 厂房安全检测地基基础鉴定 按地基变形在上部结构中的反应进行鉴定。根据现场观察，建筑物在经过多年使用后，建筑场地地基，无滑移迹象；建筑物无整体倾斜和不均匀沉降变形；上部结构无不均匀沉降引起的裂缝或其它不良反应。 鉴定结论：地基基础结构安全性达到。

2 . 厂房安全检测上部结构鉴定 (1) 厂房的实测结构构件的布置和截面尺寸与图纸一致；结构平面布置合理、竖向布置连续均匀，结构整体性好，传力途径合理，连接可靠。(2) 混凝土构件表面平整，无蜂窝麻面，无疏松或其它劣化迹象。(3) 柱的截面尺寸、梁宽及梁的高跨比取值合理，《建筑抗震鉴定》(GB 50023-95)的要求。(4) 梁的推定强度为20.1MPa，设计强度等级C20的要求；柱的推定强度为14.4MPa，低于设计强度等级C20的要求，经计算承载力要求，并同时《建筑抗震鉴定》(GB 50023-95)(C13)要求。(5) 框架梁、柱的实测配筋与设计图纸相符，梁端、柱端箍筋有加密，抗震要求。(6) 框架梁无明显挠度；框架梁、框架柱无明显受力裂缝；梁、板有少数温度和收缩裂缝，但裂缝宽度小于0.2mm，对结构安全无影响。(7) 结构构件的承载力验算结果表明，主要梁、柱的承载能力使用要求；一层中柱的轴压比大于《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2001)的规定，但尚《建筑抗震鉴定》(GB 50023-95)的要求。 鉴定结论：上部结构结构安全性达到。

3 . 厂房安全检测围护鉴定 内外填充墙、屋面防水、门窗等围护结构基本完好，安全使用要求。 鉴定结论：围护结构安全性达到。 针对厂房现状委托第三方房屋鉴定机构进屋鉴定验厂，并提供出具的房屋结构安全性检测鉴定报告。

在厂房改造和加固前，需要对厂房进行使用功能改变检测，根据不同的荷载，来计算符合实际功能需要的改造和加固方案，保证厂房长期的使用安全。 厂房在原有基础上层数1、业主需要先找具备厂房检测资质的单位，对现有厂房进行检测，并对综合性能(承载力，抗震等)进行评定；2、设计单位根据评定的结果，进行加固设计，出具加固设计图纸；3、由第三方审图公司进行审图确定；4、由专业施工单位按照图纸施工。

西塞山工业厂房可靠性鉴定第三方鉴定单位，湖北省精量建设工程检测有限公司经湖北省技术局计量认证和湖北省建设厅资质获准，具有法人资格，能承担第三方公正检验的建筑工程检测机构，对外行文开展检测业务，提供检测数据和报告。

根据以及相关规范、规程的规定，通过对该工程的勘查，构件的，对厂房工程进行分析与评定：构件及结构鉴定评级根据现场查勘情况及检测情况，依据《工业建筑可靠性鉴定》GB50144的规定对构件及结构进行可靠性分析及评定上部承重结构按整体性、承载功能评定安全性结构布置基本合理，形成完整的体系；传力路线明确，结构形式与构件选型、整体性构件与连接基本正确按使用状况、水平位移评定使用性钢立柱结构侧向(水平)位移规范要求，使用状态良好，未见构件出现明显损伤围护按承载功能、构造连接评定安全性构造合理，未见变形及损坏；连接正常，连接构造基本符合规范要求按功能与状况评定使用性屋面构造及排水设施完好，外墙及面层外观完好，门窗外观完好，地下防水完好，其它防护设施完好建议1、在未经有关技术部门同意，业主不得自行变更使用和改变房屋结构受力体系；2、对建筑物应每年定期进行检查、维修，发现问题及时处理。