

# 康桥北蔡周浦独栋写字楼办公楼一览

产品名称	康桥北蔡周浦独栋写字楼办公楼一览
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

### 康桥独栋写字楼办公楼

星月总部湾（办公，研发），小独栋约800平米，项目位于浦东新区环桥路555弄，地铁11号线康新公路站步行800米，建筑面积792.26平米，共2层，层高4.2米，单价3.5元/平米/天，物管费6元/平米/月，园区配套餐厅，食堂，咖吧，人才公寓（宿舍）等。

上海康桥E·ONE电竞产业园，代表周康品质独栋，稀缺次新园区，为客户专享《花园别墅》独栋办公，项目位于上海市浦东新区康桥镇康桥东路111号。

独栋9号楼总面积2222.08平方米，共五层，一到五层面积346—386平方米，地下面积369平方米，一楼有露天小花园。

独栋10号楼总面积4313.33平方米，共五层，一到五层面积618—753.9平方米，地下面积813.335平方米，一楼有露天小花园。

独栋12号楼总面积1972.98平方米，共五层，一到五层面积300—350平方米，地下面积320.232平方米。

独栋13号楼总面积2947.27平方米，共五层，一到五层面积403—518.2平方米，地下面积489.203平方米。

独栋18号楼总面积2372.08平方米，共五层，一到五层面积345—386.9平方米，地下面积519.11平方米，一楼有露天小花园。

项目紧邻罗山路地铁站，拥有11号线、16号线双轨交通，自驾出行方便，主招教育/文化文创类/电竞赛事/俱乐部/游戏制作/直播/元宇宙等。

创智空间康桥智能造产业园独栋，项目位于秀沿路1670弄9号，距地铁11号线秀沿路站步行约10分钟，总体量3.8万平方米，10栋单体写字楼，目前现有独栋2622.7平方米，报价2.5元，物业费优惠价15元/平方米/月，第二年17元/平方米/月，停车费350元/月（地下车库可直达办公楼层），园区配套咖啡吧、超市、多

功能会议中心、员工餐厅、便利店、瑜伽舞蹈等配套设施一应俱全。入驻企业可享受张江科学城诸多扶持政策。

浦东康桥创研智造，稀缺独栋！花园独栋现房办公！超高层高一层4.2米，二至四层3.6米，独栋约1650~3200平方（计容面积），顶层可拓展约300m<sup>2</sup>，双回路供电，别墅花园生态办环境。建筑层数3层（局部4层），报价2.5元/平/天，停车费地面300元/月，地下500元/月（停车位充足），距离11号线地铁口<1公里。

项目位于大浦东康桥核心领地，“浦东金三角区域”中心位置，距上海迪士尼仅3km，紧邻张江科技园，A20罗山路、申江路出口。项目精心规划32万平方米的现代化企业园区具备研发、办公、展示等多种功能。

### 北蔡独栋写字楼办公楼

北蔡汇公馆定位于集团公司总部或者金融行业、基金等的运营中心、市场中心。着力打造总部办公的集群。是一座集办公、研发、接待、社交等功能为一体的法式花园办公总部基地。

北蔡汇公馆，地处五星路727弄，独栋1号楼2570.52m<sup>2</sup>，地铁13/16号线华夏中路站，独栋面积2570.52m<sup>2</sup>，报价430026.58元/月，单价5.5左右，物业费30846.24元/月。

汇公馆独栋2号楼4185.46m<sup>2</sup>，报价700192.58元/月，物业费50225.52元/月。

汇公馆独栋3号楼面积2533.42m<sup>2</sup>，租金408408.42元/月，物业费30401.04元/月

北蔡御河企业公馆独栋1982.43平米，也称“御河硅谷”，项目位于五星路676弄40号楼，价格3.5元/平/天，物业费11.8元/平/月，独栋共4层。

项目地处北蔡核心版图，坐享陆家嘴金融中心东扩与张江科创中心西延利好，更依托政府扶持，深度围绕创新小镇主体，串联浦东产业升级与转型，铸就类硅谷的产学研品台，为区域发展输入更多发展动能

### 周浦独栋写字楼办公楼

周浦星月智汇湾，独栋办公1537.43m<sup>2</sup>（毛坯），项目位于浦东周浦沈梅路123弄, 18号沈梅路站（步行约200米），独栋共4层，1层4.5米，2-4层3.9米，单价2.6元/平米/天，物管费6元/m<sup>2</sup>/月，停车费地面150元/个/月，地下300元/个/月，园区配套餐厅、咖吧、便利超市、健身会所、人才公寓等。

张江科技园区，药物生产、仿制药半导体、立达医药园独栋1万平米起，报价2.5元起/平/天，物业费8元/平/月，地铁16号线鹤沙航城站，全新独栋物业！张江创新药基地内！大张江创新药政策红利加持！可办理中试/生产环评！