

## 通广大厦【租赁部】

产品名称	通广大厦【租赁部】
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	5.50/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

### 项目参数

类型：写字楼（甲级）

总楼层：21层

电梯数：客梯数3部

物业公司：中国通广电子公司物业

物业管理费：元/m<sup>2</sup>/月

是否可注册：是

开发商：中国通广电子公司

总建筑面积：20000平方米

标准层高：3.6米

实用率：70%

### 项目介绍

项目位于北京京城商圈的中心、东三环长虹桥畔，三环路平安大道交汇处，地理位置优越，交通四通八达，紧邻地铁十号线，距机场高速路咫尺之遥，西侧为兆龙饭店、工人体育馆，北有长城饭店、昆仑饭店、燕莎中心，南有京广中心、国贸中心，毗邻第二、三使馆区。

项目外立面采用蓝色玻璃幕墙装修。项目标准商务层分别设有建筑面积38m<sup>2</sup>-800m<sup>2</sup>不等，结构为全框架、多样化写字间。项目配备三部电梯，采用中央空调。项目为客户提供宽带网络接入服务，为客户提供舒适的办公条件和环境。配有保安中央监控系统、消防自动喷淋系统，为您提供安全的工作保障。大厦备有车位100余个。项目院内设有招待所，为您和您的员工提供餐饮、住宿的服务。

项目所处地域为北京涉外商务的中心，是京城集商务、社交、旅游、购物、休闲的高尚社区。

项目周边拥有团结湖公园及京城的湖景公园——朝阳公园、都市高尔夫球场，为项目营建了一个优雅、绿色的氛围。

## 配套信息

### 周边酒店

距离汉庭酒店(团结湖地铁站店)38米、世家精品酒店83米、如家精选酒店(团结湖地铁站店)338米、凯富酒店488米、Zsmart智尚酒店(三里屯团结湖店)700米、首北兆龙饭店236米、和颐至尚酒店(团结湖地铁站店)487米、海友酒店(团结湖店)425米、汉庭酒店(团结湖店)648米、如家精选酒店(农展长虹桥店)774米、发时达宾馆440米、喆啡酒店(北京三里屯SOHO店)868米、农展宾馆763米、7天优品(北京三里屯团结湖地铁站店)954米、北京三里屯通盈中心洲际酒店702米、泰悦豪庭937米。

### 周边餐饮

距离亮健容天羔羊蝎(长虹桥店)41米、杨记兴臭鳊鱼(长虹桥店)32米、李嘉嘉串串香(长虹桥店)59米、晓寿司(团结湖店)38米、曼玲粥店(熊猫星厨美食城店)23米、老银川盐池滩羊特色餐厅13米、和合谷(长虹桥店)27米、麦当劳(团结湖餐厅)203米、清真紫藤轩餐厅198米、潮汕牛肉丸火锅(团结湖店)170米、眉州东坡酒楼(长虹桥店)454米、伊朗餐厅(工人体育场北路店)246米、有福友味(农展馆店)223米。

### 周边银行

距离中信银行(北京朝阳支行)43米、交通银行(北京团结湖支行)275米、中国光大银行(北京长虹桥支行)313米、浙商银行(北京长虹桥支行(原“中心商务区支行”))344米、中国邮政储蓄银行(团结湖路支行)421米、中国银行(白家庄支行)486米、中国银行(长虹桥支行)511米、交通银行(北京东三环支行)515米、新韩银行(北京分行)583米、上海浦东发展银行(北京三里屯支行)619米。

### 周边学校

距离朝阳区团结湖小学291米、北京朝阳三里屯小学610米、北京市第八十中学(白家庄校区)846米、北京市朝阳区白家庄小学758米、团结湖第二小学1.0公里、启明星双语学校(三里屯校区)848米、北京市团结湖第三中学1.0公里、北京英国学校1.4公里、北京市三里屯一中1.4公里、北京市朝阳区实验小学1.3公里、陈经纶中学(团结湖分校)1.1公里。

### 周边商场

距离三里屯太古里739米、三里屯太古里-北区871米、通盈中心708米、北京棕榈泉生活广场1.3公里、三里屯SOHO商场1853米、万达广场(北京CBD店)2.7公里、世茂百货1.2公里、三里屯soho下沉广场882米、好世界商场1.5公里、永利国际购物中心1.6公里、悠唐购物中心2.4公里、世贸广场购物中心1.2公里、丰联商场2.4公里、朝外MEN雅宝商城2.2公里。

### 周边医院

距离首都医科大学附属北京朝阳医院1.3公里、北京市朝阳区中医医院1.7公里、北京市第一中西医结合医院2.1公里、北京弘医堂中医医院284米、北京长虹医院286米、北京京师中医医院558米、武警北京总队医院427米、北京善方医院1.2公里、北京东大肛肠医院1.8公里、北京贵美汇医院1.1公里、北京华德眼科医院1.8公里、首都医科大学附属北京妇产医院(东院区)732米、北京黄枢微创骨伤中医医院1.9公里。