

# 上海外高桥森兰美奂招商可租可售

产品名称	上海外高桥森兰美奂招商可租可售
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	3.50/m/天
规格参数	招租面积:60-3000m <sup>2</sup> 项目地址:上海市启帆路515号
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

森兰国际商务区代言上海生态办公3.0时代

从生态办公1.0时代到2.0时代，上海生态办公始终领世界商务潮流。而森兰国际生态商务区，凭借外高桥保税区千亿产业集群、多维交通优势、直面湖景的生态资源、绿色办公的舒适体验，成为上海生态办公3.0时代的范本。

· 低密度的生态规划

在约6平方公里的森兰板块，生态规划占70%。

密集的生态集群

约4.2平方公里的上海稀缺“绿肺”，包括约172万方森兰体育公园、74万方绿

化园林。

超高的人均绿色面积

人均绿化面积高达63平米，远超花园城市新加坡。

出行更从容/半小时通勤圈商务出行、员工上班快人一步

价消本通20号结

荒免

森兰

## 际商家区

近距6号线洲海路站，周边立体交通环绕，半小时通勤圈，出行更便捷。3轨、3干道、9隧、2大交通枢纽，无论商务出行，还是国际商贸会晤，都能从容速达。

[3轨]:6号线、20号线(在建中)、21号线(在建中)

[3干道]:五洲大道、杨高路、张杨路

[9]:周家嘴隧道、翔殷路隧道、港城路隧道、崇启隧道、军工路隧道等九条隧道

[枢纽]:1浦东机场、1上海东站(在建中)

## 轨道交通10号线

约5 min外高桥自贸区企业总部

约10min金桥商务圈

约15 min-五角场商务圈

约25min-张江产业园

约30min--陆家嘴金融城

森兰·美免落笔约75万方森兰生态商务区核芯。以森兰·美灸为中心，纵揽红土网球场、瑞可碧橄榄球俱乐部、中式园林会所牡丹园、外高桥文化艺术中心等奢配，让企业领袖社交，同源世界之享。

[高端商务休闲]上海首家红土网球场、瑞可碧橄榄球俱乐部、游艇俱乐部、中式园林会所牡丹园、外高桥文化艺术中心[商务会晤宴请]

上海外高桥皇冠假日酒店、上海外高桥喜来登酒店、国际滨湖五星级酒店(规划中)等[高端酒店式公寓]

上海雅诗阁森兰服务公寓，浦东首家

商业更便捷/三大Shopping Mall环绕 潮流生活楼下即享

自持建筑面积约8万方森兰花园城，同时森兰商都、阳光天地近在咫尺，森兰花园城、森兰商都、阳光天地三大Shopping mall环绕，盒马、喜茶、京玲珑、醉辉皇等，吃喝玩乐，下楼即享。

约8万方森兰花园

舒适密度/建筑面积约29万方低密商务旗舰招商蛇口&外股份联袂钜制

建筑面积约29万方低密的商务旗舰——森兰·美灸，由央企招商蛇口、外高桥股份集团联袂钜献。目前，火爆在售建筑面积约180-2000m<sup>2</sup>、总价约600-8000万5A甲写现房