

北京马甸桥茅台大厦物业直租

产品名称	北京马甸桥茅台大厦物业直租
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	6.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

产品详情

茅台大厦位于北京市西城区北三环中路29号院3号楼，位于北京市中轴带与北三环交叉点的马甸商圈，西城区北三环马甸桥东北角，交通畅达，地理位置极其优越。茅台大厦位于北三环路规模最大的立体交通枢纽，是北三环沿线地标建筑，性价比极高的高端甲级写字楼。京昌（八达岭）高速路南起北三环马甸桥，向北连接北四环、北五环至昌平（八达岭），同时也是中关村、上地的交通大动脉；向南经德外大街连接北二环至市中心，是城区与城北高速路连接的唯一直线通路，德外大街、京昌高速和北三环的交汇处，形成了横向、纵向均没有红绿灯的交通路网，高效的交通环境，对马甸区域商务价值及便捷性提升有巨大的作用。

茅台大厦建筑面积约4.2万平方米，楼体总高99.9米，大堂挑高8米，总共有32层，1层是大堂、商业部分以及茅台酒展厅，2层为员工餐厅，3层醉韵文化主题餐厅，4层及以上为商务办公楼层。茅台大厦隶属于贵州maotaijitian产业。茅台大厦是北三环的绝对地标性建筑，毗邻中关村写字楼商圈、金融街写字楼商圈、亚奥商圈、燕莎商圈，配套成熟，交通便利，是大中型实力企业办公最佳选择。目前有中交集团、有色金属研究总院、国电华北、德安、德胜等国有能源龙头企业为大厦压阵，有利于提升企业品牌形象。

茅台大厦采用国际先进的贴墙式大办公空间设计，方正无柱商务空间不仅增强了使用的灵活性，也使空间的有效使用率达到最高。优越的地理位置以及百米的建筑高度和楼体形象，茅台大厦俨然已成为马甸商圈和北三环沿线的新地标。目前马甸商圈内云集了中航油、中国有色金属研究总院、中国质检总局、知识产权出版社、中国建筑科学研究院、中科院大气物理研究所、中科院微电子研究所、城建集团等大型企业、院所，涵盖了能源、科研、文化教育，及奥运相关产业，实力企业综合商圈效应显著。周边配套齐全，员工餐厅，多功能会议厅，咖啡厅，茶餐厅，元辰鑫酒店，金隅喜来登酒店，交通银行，中国银行，中国农业银行，中国建设银行，国美电器，大中电器。地处中央核心的地理位置、四通八达的立体交通网络以及良好的商务环境，绝佳的生态办公环境为茅台大厦提供了强有力的价值支撑。同时其具备良好的软硬件条件以及开发商品牌优势，是中、大型实力企业办公选址的极佳选择。

茅台大厦入驻企业：中国能源；国家核电；北京中投科信电子商务有限责任公司；金瑞物流产业园有限公司；全经联网；北京功成科技投资有限公司；华建中能(北京)能源投资有限公司；唐山市富城建筑规

划设计有限公司；北京智卡科技有限公司；立信会计师事务所央企事业总部；西藏5100水资源控股有限公司；上海申远建筑设计有限公司北京分公司；中华企业咨询有限责任公；康琦影业；北京靖夏仲清房地产开发有限公司；北京茅台贸易有限责任公司；北京智慧中环科技有限公司；乾道盈泰基金销售(北京)有限公司；北京金瑞中科投资控股有限公司；北京合享新创信息科技有限公司；北京康健众联科技有限公司；中华人民共和国水利部；立信中德勤(北京)工程咨询有限公司；申远空间设计北京分公司；百达致胜(北京)科技有限公司；联洋国融；银信资产评估有限公司北京分公司；中交投资有限公司；河仁基金会；北京合享弘达科技有限公司；北京亚光亚装饰工程有限责任公司；合享汇智信息科技集团有限公司；无痕教育科技发展(北京)有限公司；深圳银盛电子支付有限公司北京分公司；北京智慧中环科技有限公司；首煜建筑设计院(北京)有限公司；北京国电德胜工程监理有限公司；北京爱居者科技有限公司；北京金考易网络教育科技有限公司；南水北调东线总公司；中石油铁工油品销售有限公司；天然健康(中国)有限公司；米多财富；恒天资产管理有限公司；

亲爱的客户，欢迎来到北京恒盛达房地产经纪有限公司！今天我将为您详细介绍一下我们最近推出的北京马甸桥茅台大厦物业的直租信息。

地理位置优越：北京马甸桥茅台大厦地处北京市朝阳区马甸桥路，交通便利，周边配套设施完善。茅台大厦是一座高档写字楼，拥有现代化的办公环境和优良的建筑质量。该区域是商务活动的中心地带，企业在这里办公将享受到便捷的出行以及便利的商业资源。

经济实惠的租金：我们将马甸桥茅台大厦的物业提供给您的租金标准为6元/m/天，相较于其他同类型的写字楼物业来说，价格具有一定的竞争优势。这将为您的经营带来租金成本上的节约，助力您的企业蓬勃发展。

丰富的配套设施：马甸桥茅台大厦物业拥有一系列齐全的配套设施，为您提供便捷的工作环境和丰富的生活体验。这些建筑中拥有先进的通风、空调和电力系统，以确保办公室内的舒适度和正常运营。此外，大楼还提供安全保障设施和24小时保安巡逻，为您的企业提供全面的安全保障。

灵活的办公空间：无论您需要的是开放式办公空间、独立办公室还是会议室，马甸桥茅台大厦均可根据您的需求提供灵活的办公空间。您可以根据公司规模和特定需求选购适合的办公区域，确保办公环境的合理利用和工作效率的最大化。

良好的社区氛围：茅台大厦周边环境优美，绿树成荫，空气清新，步行可至附近的公园休闲放松。在此办公，您的员工将享受到宜人的工作氛围和舒适的工作环境，有助于提高员工的工作积极性和幸福感。

以上是对北京马甸桥茅台大厦物业直租的一些详细介绍，我们真诚邀请您前来考察和洽谈，以便更好地了解 and 把握这个商机。如果您有任何疑问或想进一步了解，欢迎随时联系我们的客户服务团队，我们将竭诚为您提供专业的办公租赁咨询和服务。