

北京 茅台大厦物业直租

产品名称	北京 茅台大厦物业直租
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	6.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

产品详情

茅台大厦位于北京市西城区北三环中路29号院3号楼，位于北京市中轴带与北三环交叉点的马甸商圈，西城区北三环马甸桥东北角，交通畅达，地理位置极其优越。茅台大厦位于北三环路规模最大的立体交通枢纽，是北三环沿线地标建筑，性价比极高的高端甲级写字楼。京昌（八达岭）高速路南起北三环马甸桥，向北连接北四环、北五环至昌平（八达岭），同时也是中关村、上地的交通大动脉；向南经德外大街连接北二环至市中心，是城区与城北高速路连接的唯一直线通路，德外大街、京昌高速和北三环的交汇处，形成了横向、纵向均没有红绿灯的交通路网，高效的交通环境，对马甸区域商务价值及便捷性提升有巨大的作用。

茅台大厦建筑面积约4.2万平方米，楼体总高99.9米，大堂挑高8米，总共有32层，1层是大堂、商业部分以及茅台酒展厅，2层为员工餐厅，3层醉韵文化主题餐厅，4层及以上为商务办公楼层。茅台大厦隶属于贵州maotaijitian产业。茅台大厦是北三环的绝对地标性建筑，毗邻中关村写字楼商圈、金融街写字楼商圈、亚奥商圈、燕莎商圈，配套成熟，交通便利，是大中型实力企业办公最佳选择。目前有中交集团、有色金属研究总院、国电华北、德安、德胜等国有能源龙头企业为大厦压阵，有利于提升企业品牌形象。

茅台大厦采用国际先进的贴墙式大办公空间设计，方正无柱商务空间不仅增强了使用的灵活性，也使空间的有效使用率达到最高。优越的地理位置以及百米的建筑高度和楼体形象，茅台大厦俨然已成为马甸商圈和北三环沿线的新地标。目前马甸商圈内云集了中航油、中国有色金属研究总院、中国质检总局、知识产权出版社、中国建筑科学研究院、中科院大气物理研究所、中科院微电子研究所、城建集团等大型企业、院所，涵盖了能源、科研、文化教育，及奥运相关产业，实力企业综合商圈效应显著。周边配套齐全，员工餐厅，多功能会议厅，咖啡厅，茶餐厅，元辰鑫酒店，金隅喜来登酒店，交通银行，中国银行，中国农业银行，中国建设银行，国美电器，大中电器。地处中央核心的地理位置、四通八达的立体交通网络以及良好的商务环境，绝佳的生态办公环境为茅台大厦提供了强有力的价值支撑。同时其具备良好的软硬件条件以及开发商品牌优势，是中、大型实力企业办公选址的极佳选择。

茅台大厦入驻企业：中国能源；国家核电；北京中投科信电子商务有限责任公司；金瑞物流产业园有限公司；全经联网；北京功成科技投资有限公司；华建中能(北京)能源投资有限公司；唐山市富城建筑规

划设计有限公司；北京智卡科技有限公司；立信会计师事务所央企事业总部；西藏5100水资源控股有限公司；上海申远建筑设计有限公司北京分公司；中华企业咨询有限责任公；康琦影业；北京靖夏仲清房地产开发有限公司；北京茅台贸易有限责任公司；北京智慧中环科技有限公司；乾道盈泰基金销售(北京)有限公司；北京金瑞中科投资控股有限公司；北京合享新创信息科技有限公司；北京康健众联科技有限公司；中华人民共和国水利部；立信中德勤(北京)工程咨询有限公司；申远空间设计北京分公司；百达致胜(北京)科技有限公司；联洋国融；银信资产评估有限公司北京分公司；中交投资有限公司；河仁基金会；北京合享弘达科技有限公司；北京亚光亚装饰工程有限责任公司；合享汇智信息科技集团有限公司；无痕教育科技发展(北京)有限公司；深圳银盛电子支付有限公司北京分公司；北京智慧中环科技有限公司；首煜建筑设计院(北京)有限公司；北京国电德胜工程监理有限公司；北京爱居者科技有限公司；北京金考易网络教育科技有限公司；南水北调东线总公司；中石油铁工油品销售有限公司；天然健康(中国)有限公司；米多财富；恒天资产管理有限公司；

尊敬的客户，您好！我是北京恒盛达房地产经纪有限公司的代表，非常荣幸为您介绍一处独具魅力的商业物业——北京茅台大厦。在这个繁华的都市中心，它以其独特的魅力和卓越的地理位置成为人们广泛关注的焦点。

，让我们来看看这里的租金价格。为了更好地满足各行各业的需求，我们制定了非常有竞争力的租金标准，仅为6元/m/天！这样的价格相较于周边同类商业物业来说实属难得。

而茅台大厦作为顶级商业建筑，其独特的外观设计和品质保证将为您的企业形象增添无限魅力。高耸的建筑和宏伟的大门仿佛展示了强大的企业实力和信心，使您的企业在市场中更具竞争力。

此外，茅台大厦所在的区域交通便利，临近多条主要道路和地铁线路，能够轻松连接市区的各个重要商业区域。这对于您的客户和员工来说将是一个极大的便利，有助于您的业务更加顺畅地进行。

茅台大厦不仅拥有优越的地理位置，还配备了先进的设施和周到的物业管理服务。例如，大厦内设有多部高速电梯，可轻松满足多层办公的需要。此外，24小时安保巡逻和严谨的安保体系，将为您和您的员工提供一个安全宜居的办公环境。

最后，以合理的价格租用茅台大厦物业，您将享受到更多的附加价值。大厦周边设有多个便利设施，如餐厅、咖啡厅、银行等，方便您的员工生活和休闲娱乐。此外，大厦还提供充足的停车位，为您的员工和客户提供便利。

综上所述，北京茅台大厦物业直租是一个综合了价格优势、地理位置、建筑品质和周边配套设施的理想选择。无论您的企业规模如何，我们相信茅台大厦都能满足您的需求。如果您对此物业感兴趣，欢迎随时与我们联系，我们将竭诚为您服务！