

北京 茅台大厦开发商直租

产品名称	北京 茅台大厦开发商直租
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	7.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

产品详情

茅台大厦位于北京市西城区北三环中路29号院3号楼，位于北京市中轴带与北三环交叉点的马甸商圈，西城区北三环马甸桥东北角，交通畅达，地理位置极其优越。茅台大厦位于北三环路规模最大的立体交通枢纽，是北三环沿线地标建筑，性价比极高的高端甲级写字楼。京昌（八达岭）高速路南起北三环马甸桥，向北连接北四环、北五环至昌平（八达岭），同时也是中关村、上地的交通大动脉；

茅台大厦拥有良好的生态环境，项目环抱占地45000平方米的玫瑰园，路西是满园景致的马甸公园，路北是清澈水域的元大都遗址公园。三大城市公园环绕，为茅台大厦提供了健康生态的办公环境和优美的视野感受。如此优越的生态资源在市中心的商务建筑中应该是独树一帜。

茅台大厦采用国际先进的贴墙式大办公空间设计，方正无柱商务空间不仅增强了使用的灵活性，也使空间的有效使用率达到最高。优越的地理位置以及百米的建筑高度和楼体形象，茅台大厦俨然已成为马甸商圈和北三环沿线的新地标。目前马甸商圈内云集了中航油、中国有色金属研究总院、中国质检总局、知识产权出版社、中国建筑科学研究院、中科院大气物理研究所、中科院微电子研究所、城建集团等大型企业、院所，涵盖了能源、科研、文化教育，及奥运相关产业，实力企业综合商圈效应显著。周边配套齐全，员工餐厅，多功能会议厅，咖啡厅，茶餐厅，元辰鑫酒店，金隅喜来登酒店，交通银行，中国银行，中国农业银行，中国建设银行，国美电器，大中电器。

茅台大厦入驻企业：中国能源；国家核电；北京中投科信电子商务有限责任公司；金瑞物流产业园有限公司；全经联网；北京功成科技投资有限公司；华建中能(北京)能源投资有限公司；唐山市富城建筑规划设计有限公司；北京智卡科技有限公司；立信会计师事务所央企事业总部；西藏5100水资源控股有限公司；上海申远建筑设计有限公司北京分公司；中华企业咨询有限责任公；康琦影业；北京靖夏仲清房地产开发有限公司；北京茅台贸易有限责任公司；北京智慧中环科技有限公司；乾道盈泰基金销售(北京)有限公司；北京金瑞中科投资控股有限公司；北京国电德胜工程监理有限公司；北京爱居者科技有限公司；北京金考易网络教育科技有限公司；南水北调东线总公司；中石油铁工油品销售有限公司；天然健康(中国)有限公司；米多财富；恒天资产管理有限公司；

项目概述

北京茅台大厦作为北京市中心地段的一座地标性建筑，受到了众多企业的青睐。我们收到了许多客户的需求，希望能够在此租赁高质量的商业空间。因此，我们决定开发商直租这一项目，为广大企业提供灵活的办公空间选择。

价格优势

我们深知租金对于企业经营来说，是一个重要的成本考虑因素。因此，我们以客户至上的理念制定了极具竞争力的价格，仅为8.00元/m/天。相比周边同级别写字楼的租金水平，我们的价格明显更加合理、优惠。

便利设施

北京茅台大厦拥有世界领先的写字楼设施，为租客提供高品质的工作环境。楼内配备了先进的空调系统，保证空气清新、温度适宜；大厅提供高速免费Wi-Fi，可满足企业内外联网需求；楼宇还设有多个高速电梯，提供便捷的垂直交通。此外，我们还为租户提供专属停车位，并有24小时保安人员和安全监控系统，确保您的办公环境安全。

交通便利

北京茅台大厦位于市中心商圈，交通十分便利。周边多条公交线路经过，可直达各个区域；附近还有多条地铁线路，如地铁1号线和地铁2号线，方便员工的通勤。此外，茅台大厦周边还有多个大型购物中心，餐饮娱乐设施丰富多样，满足员工日常生活和休闲需求。

规划与设计

北京茅台大厦拥有现代独特的建筑设计，外立面采用了优质的幕墙材料，展现出时尚与永恒的结合。办公空间充足、通风明亮，窗户采用双层隔音玻璃，有效降低噪音和热量传导。每层楼提供灵活的办公格局，可根据企业的需求进行划分和装修，满足不同租户的特殊需求。

总结

通过北京茅台大厦开发商直租计划，我们为您提供了一个独一无二的商业机会。价格优势、便利设施、交通便利、规划与设计等多个方面都使得茅台大厦成为您公司的理想办公地址。如果您希望进一步了解该项目，并获取更多详细的信息，请与我们联系。我们期待着与您携手合作，共同打造一个成功的商业空间。