

陆家嘴数智天地·智慧谷--康杉路258号

产品名称	陆家嘴数智天地·智慧谷--康杉路258号
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

陆家嘴数智天地·智慧谷东至康杉路、南至御南路、西至大寨河、北至御桥路，邻近地铁11号线。

基础参数

楼盘：陆家嘴数智天地·智慧谷

办公楼楼层数：2-10（实际楼层）

独栋总面积：1.1~2.7万m²不等（建筑面积）标准层面积：1600-2939m²（建筑面积）

物业费：VAV 28元、VRV24元

标准层结构高度：4.5m电梯数量：6部客梯；1部消防梯整层得房率：80-85%停车位数量：1196

设计特色：可拆卸楼板、上下水管、局部露台、行政洗手间、屋顶花园

地址：上海市浦东新区康杉路258号

t3栋可租面积：约78~2800m²整层交付标准：精装修，定制装修，标交报价：3.5-4.5元/平米/天配套：人才公寓、北蔡花园、员工食堂、九六广场商业、东怡酒店等商圈：复地活力城、陆家嘴九六广场、宜家、红星美凯龙

停车：400/月交通：11/18号线御桥站，11号线严御站300米

特色：御桥生态区，VRV独立空调，国企楼盘，金色中环发展带，政策倾斜，享受大张江专项政策、产业政策等，1楼更有层高9米办公空间，2楼可满足办公+商业

