

# 阳东区烂尾房屋复用安全鉴定机构 阳东区房屋鉴定中心

产品名称	阳东区烂尾房屋复用安全鉴定机构 阳东区房屋鉴定中心
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:烂尾房屋复用安全鉴定 业务2:新房屋结构检测
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

## 产品详情

阳东区房屋检测鉴定中心、阳东区危房鉴定单位、阳东区钢结构检测机构、阳东区厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋结构检测过程中停工续建时或使用过程中需要加层、夹层、扩建或较大范围的结构体系或使用功能改变时，需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。

### 1、检测项目

通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

### 2、适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

### 3、检测内容及过程

#### 1)主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数

的检测一般为现场检测。

2)非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

3)检测过程：

1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

2、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

抗震鉴定方法分为两级。第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足第一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

## 房屋正常使用性鉴定

该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。

，阳东区烂尾房屋复用安全鉴定

凭肉眼对农村房屋的外观进行检查，其实很多问题并不能看出来，即使能看到损坏问题，也很难判定其严重程度。但也有一些外观现象的出现就能说明房屋存在质量问题的，主要有以下几个方面：1)地面裂缝2)墙皮掉落3)房子漏水

阳东区烂尾房屋复用安全鉴定，

火灾后建筑结构检测鉴定报告应包括下列内容：

- 1.建筑、结构和火灾概况
- 2.鉴定的目的，内容、范围和依据。
- 3.调查、检测、分析的结果(包括火灾作用和火灾影响调查检测分析结果)
- 4.结构构件烧灼损伤后的评定等级。
- 5.火灾后建筑后的检测鉴定结论和建议。

阳东区房屋安全鉴定检测标准，机构(第三方)，阳东区广告牌安全鉴定检测资质，评估公司，阳东区工业厂房检测公司，机构，阳东区教学楼抗震检测，机构，阳东区厂房承重力检测鉴定。评估公司，阳东区检测房屋厂房结构安全，(第三方)中心，阳东区老旧危房安全鉴定。公司，阳东区安装光伏屋顶承重检测，第三方机构，阳东区房屋外墙空鼓检测，中心，阳东区建筑节能检测招标。中心，阳东区厂房验收检测价格，公司，阳东区房屋楼板开裂鉴定，服务中心，阳东区屋面光伏荷载鉴定，公司，阳东区农村危房改造排查，机构，阳东区房屋质量问题鉴定。中心，阳东区建筑抗震鉴定！公司，阳东区屋顶荷载安全鉴定，第三方机构，阳东区房屋加固后检测单位，中心，阳东区钢结构应力检测！机构

阳东区烂尾房屋复用安全鉴定，

房屋质量检测鉴定，是房屋质量评定的主要依据。房屋检测鉴定的目的是对建筑物的结构、构造和性能等做出科学评价，以判断其安全和使用价值;通过对建筑物进行必要的检查和测量，查明房屋的现状及存在的问题;通过分析研究各种损坏因素的影响程度及其发展趋势，提出合理的维修建议。

一、房屋质量检测的内容：

1、地基基础检测：

(1)基桩承载力 (2)单轴压缩试验 (3)桩底沉渣厚度 (4)桩身完整性 (5)承台与承台的连接 (6)墩(台)身强度。

2、主体结构工程检测：

(1)混凝土抗压强度 (2)砌体抗压强度 (3)砖墙抗压强度的测定。

4、钢结构工程检测：

(1)构件截面尺寸的检验 (2)构件焊缝强度的现场评定。

5、防水层、防腐层施工质量验收。

二、房屋质量检测的程序：

1、施工单位自检 施工单位应对所承担的工程质量承担全部责任。在竣工验收时应对以下内容进行自检

并签署《单位工程竣工报告》：

a.地基基础 b.主体结构 c.屋面 d.装饰装修 e.其他项目。

2、建设单位组织有关人员以上项目按规范要求进行检查。

3、委托有资质的房屋质量检测鉴定机构

对上述检查发现的问题应出具《建设工程质量监督书》，并提出处理意见。