

果树价值评估方法果树损失评估

产品名称	果树价值评估方法果树损失评估
公司名称	重庆海润价格鉴证评估有限公司
价格	3800.00/件
规格参数	海润价格鉴证:果树价格评估 果树价值评估:樱桃树评估 葡萄园评估:脐橙树评估
公司地址	重庆市正阳工业园区园区路白家河标准化厂房A栋5楼515
联系电话	18423450099

产品详情

果树价值评估标准，主要根据是果树种类，树龄，长势等。

果树根据树龄不同可分为产前期，初产期，盛（丰）产期，衰产期。

每一期的分类方法是不同的，产前期一般采用市场法，通过调查市场上相同或类似的交易对象，然后增加调整系数来确定。

初产期一般采用重置成本法，按现时的工价及生产水平重新营造一块与被评估林木资产相类似的资产所需的成本费用，作为被评估林木资产的评估值。

盛（丰）产期一般采用预期收益法（即收益净现值法），是通过估算被评估的林木资产在未来经营期内各年的预期净收益按一定的折现率（投资收益率）折算成为现值，并累计求和得出被评估林木资产评估价值的一种评估方法。

衰产期一般产量明显下降，一年不如一年，一般须及时采伐更新，这个阶段可用剩余价值法进行评估，即评估果树的残值。