

物业清洁托管企业资质证书可加急申报证书有效期

产品名称	物业清洁托管企业资质证书可加急申报证书有效期
公司名称	广东宏锐企业咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	证书作用:招投标加分、形象提升、提升信用度 办理范围:全国受理 服务优势:流程熟悉，一对一服务
公司地址	清远市清新区太和镇笔架路39号怡德居B3栋首层133号
联系电话	13926609072 13926609072

产品详情

为了加强对物业管理活动的监督管理~规范物业管理市场秩序~提高物业管理服务水平~根据《物业管理条例》~制定本办法。

在中华人民共和国境内申请物业管理企业资质~实施对物业管理企业资质管理~适用本办法。

本办法所称物业管理企业~是指依法设立、具有独立法人资格~从事物业管理服务活动的企业。

物业管理企业资质等级分为一、二、三级。

国务院建设主管部门负责一级物业管理企业资质证书的颁发和管理。省、自治区人民政府建设主管部门负责二级物业管理企业资质证书的颁发和管理~直辖市人民政府房地产主管部门负责二级和三级物业管理企业资质证书的颁发和管理~并接受国务院建设主管部门的指导和监督。设区的市的人民政府房地产主管部门负责三级物业管理企业资质证书的颁发和管理~并接受省、自治区人民政府建设主管部门的指导和监督。

物业清洁托管企业资质证书申请与审核流程
物业清洁托管服务公共区域清洁：包括大厅、走廊、电梯、卫生间等公共区域的清洁设施设备清洁：包括空调系统、照明设备、安全设施等设施设备的清洁
垃圾分类处理：包括垃圾分类、垃圾清运等
消杀服务：包括蚊虫消杀、鼠类消杀等服务
物业清洁托管服务的对象包括但不限于住宅小区、商业大厦、医院等建筑物。服务质量标准应符合国家相关行业标准的规定。服务质量标准的实施和监督应由有资质的机构或人士进行。服务质量标准应包括服务人员的培训和考核，以保证服务的质量和水平。收费标准应按照市场化原则，根据服务范围、服务质量等因素进行定价
收费标准应公开明并在合同中明确约定
收费标准应符合国家相关价格政策的规定。服务承诺应包括服务内容、服务质量、服务时限等方面的诺。服务保障应包括安全保障、质量保障等方面的保障措施。如遇到问题或纠纷，应积极协调解决，并保障客户的合法权益。注意项应包括申请材料提交方式、审核流程等方面的说明。免责声明应包括对服务质量、服务风险等方面的免责声明。