

泰山东麓天然氧吧寻求合作开发度假村

产品名称	泰山东麓天然氧吧寻求合作开发度假村
公司名称	泰安路德工程材料有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	泰安高新区双驰路2号
联系电话	15662067720

产品详情

项目名称：泰山女儿茶文化体验园项目

项目地址：泰山区省庄镇北部山区

项目简介：总规划占地面积2000亩，核心区1000亩。规划范围为泰山区省庄镇北部山区，聚集区包括小津口、刘家庄、蚕子峪、亓家滩、大河峪、北孙、叶家庄、贝家庄、安家庄、宦家峪等十个村。核心区位于刘家庄水库南，刘家庄村和小津口村。

- 1生态观光区：即有机茶种植区，占地600亩，集中在刘家庄村南蚕子峪以北。在蚕子峪以北设定一服务点，配备女儿服，供游客采茶使用，体验采茶乐趣，
- 2、生产加工区：占地100亩，在刘家庄村南芝田河以西新建清洁化生产线十条，将全区所有茶叶加工企业优选集中，包括建设泰山茶研发、信息、公共服务平台，
- 3、文化展示区：包括茶道茶艺表演室。占地100亩，利用3d、4d或舞台形式集中展示泰山女儿茶发展历史、女儿茶与红楼梦、女儿茶与帝王封禅等茶文化及传说。
- 4、茶产品展销区：占地100亩，在刘家庄水库东南建100平方米的展销室20个，与生产加工区企业对应设立茶产品集中展示销售。
- 5、休闲度假区：集餐饮休闲、旅游接待为一体的传统古典园林。占地100亩，在刘家庄水库正南（小津口村）建设1000平方米的品茶室，5000平方米的度假区。

总投资：10亿元

合作方式：合资

市场分析：泰山女儿茶文化体验园紧邻湖光山色、风景秀丽的刘家庄水库和蜿蜒碧绿的芝田河，占地面积2千亩，集茶园观光休闲、园林山水艺术、女儿茶历史文化展示、现代化与清洁化绿茶加工示范为一

体，综合体现投入产出的农业经济效益和人与自然和谐为伴的社会效益。

经济效益分析：项目建成后，年接待游客 10 万人次。年生产干茶500吨，年平均销售收入26000万元，年利税4235万元，年利润10290万元。年预计实现销售收入10亿元，利税3亿元