

北京顺义区(璟上兰园)楼盘详情-璟上兰园房价-总价600-950万

产品名称	北京顺义区(璟上兰园)楼盘详情-璟上兰园房价-总价600-950万
公司名称	众合房产销售中心
价格	58000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

璟上兰园-北京顺义区(璟上兰园)楼盘详情-璟上兰园房价-户型-容积率-小区环境

北京顺义区「璟上兰园」售楼处电话【营销中心】（来电尊享优惠活动）

如有问题欢迎来电咨询，来电即可享受买房优惠！预约来电尊享购房优惠，可约案场内部销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

6月1日的时候，中能建拿下了顺义新城的第20街区6001地块，后来引入厦门国贸操盘，并公布了案名为璟上兰园。

璟上兰园，该项目近日将开放售楼处及样板间，做了152平的展示样板间和119/130平的双标样板间，感兴趣的可以预约进行看房了，有团购优惠！

区位

璟上兰园，项目位置属于后沙峪板块，但距离地铁步行距离得1.3公里，算不上地铁盘，但骑行的话倒也不算远！

不过有啥说啥，这个地块条件确实一般，主要是噪音和采光视野有影响。

地块东侧就是京沈路，而且东侧的15号线属于高架地铁，声音传的更远，再往东大概不到4公里就是机场，所以这个地块的噪音是个问题。

小区南侧是北京万糖的公寓，总高8层，采光和视野可能会有一些遮挡，建议看项目的时候有一遍实际的工地感受一下距离。

开发商

地块是中能建拿的，中能建成立于2004年，是国资委首批确定的以房地产为主业的16家央企之一，实力很强，但作品不算多，北京在售的新房有通州的京玥兰园、海淀的紫郡兰园和丰台的葛洲坝中国府。

厦门国贸是后来引入操盘，这是家国企，始创于1987年，实力很强，经验也比较丰富，全国有大约150个左右的楼盘作品，在《财富》世界500强排第95位。

产品

小区有14栋住宅楼和2栋配套楼，共478户，7-14层的洋房+小高，容积率1.8。

该地块在竞拍时到了双上限，所以有1.3万平的建面需要到现房阶段才能买，也就是这次期房能买的大约380套左右，单价5.5-5.8万/平，总价600-950万。

在售户型：

105平总共102套洋房（11#12#13#14#楼）

119平总共124套洋房（1#2#10#楼）

130平总共86套洋房（3#4#楼）

130平总共56套高层（5#楼）

155平总共100套洋房（6#7#8#9#楼）

除此之外还有10套一层和顶层的变异户型。

产品

105平的中间户和边户户型，三居双卫全明格局，LDK设计。三面宽朝南，各厅面宽3.5米，外边有一个6.3米长的阳台，顺义的产品力的真的挺高的，强烈建议其他区域的学一学。

119平的四居双卫，相当于115平的升级版，其实变化不算大，挪动一下各卫，多出米一个功能间，并且客厅面宽增加到3.9米，阳台的整体长度增加到7.1米。

131平的四居双卫，这个就比较偏改善了，全明格局且增加了尺寸，各厅面宽增加到4.2米，但卧室面宽受

窄，所以阳台长度还是7.1米不变，但此户型的通透空间感要高于119户型

152平是大户型，四居双卫的升级放大版，入户私家电梯厅且有私密玄关，经典的四叶草全明格局。

CDK设计不变，但此户型的各厅面宽增加到4.8米，阳台长度为7.95米，也难怪这个户型做展示其他户型做交标了，毕竟眼的感觉很重要。

小区效果图

顶奢酒店式大门

楼梯外立面

小区园林环境

入户单元门

北京顺义区「璟上三园」售楼处电话【营销中心】（来电尊享优惠活动）