

深圳联通大厦招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	深圳联通大厦招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	180.00/平方米
规格参数	深圳联通大厦:招商处 出租面积:360-813-2100m ² 租金价格:160-230元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳联通大厦招商处/租赁中心/写字楼招租

深圳联通大厦位于深圳市福田区中心区，与市民中心一路之隔，东临益田立交，西眺五洲宾馆，南面是中心区购物公园，北临深南大道，距金融中心与会展中心仅咫尺之

遥，地理位置优越，交通便利。

深圳联通大厦位于福田福田区深南大道4001号时代金融中心旁，是由中国联通有限公司深圳分公司规划、开发的小区，规划面积4074平方米，建筑面积39143m²，车

位情况地上车位1个，地下347个。服务物业是广东华信物业管理有限公司，物业服务周到管理完善。

项目地址：福田福田区深南大道4001号时代金融中心旁

所在区域：福田 福田中心区

建筑年代：2008年建成

建筑面积：39143m²

占地面积：4074m²

楼栋总数：1栋

物业公司：广东华信物业管理有限公司

使用率：70%

容积率：11.50

物业费：19.00元/平方米·月

深圳联通大厦项目交通

地铁站：靠近规划中的2号线东延线与3号线西延线，1号线购物公园、会展中心站或市民中心站步行10分钟即可到达；

公交车站：在深南路上有投资大厦站，在益田路上有益田路站，两个公交车站步行均不超过4分钟。距离宝安国际机场25分钟，罗湖口岸15分钟，皇岗口岸8分钟；规划

中的福田地下综合交通枢纽（亦称为广深港快速客运专线福田站）：仅有一路之隔。

该枢纽是集高速铁路、城际铁路、城市轨道交通、公交以及出租等多种交通设施于一体的地下交通枢纽，2008年5月破土动工，预计2011年完工，2012年

通车。

在此将设福田站与1号、2号、3号、5号地铁和城市地面公交接驳，开通后的高速城际列车从深圳福田中心区至香港九龙只需27分钟，至广州东只需要33分钟，是未来

珠三角客运的中心枢纽。

综合商场：怡景中心城、Cocopark购物公园、天虹商场等

地铁：福田（地铁11号线；地铁2号线；地铁3号线）、购物公园（地铁1号线;地铁3号线）、会展中心（地铁1号线；地铁4号线）、市民中心（地铁2号线；地铁4号

线）、莲花西（地铁2号线）、少年宫（地铁3号线；地铁4号线）、岗厦（地铁10号线；地铁1号线）、岗厦北（地铁2号线）、石厦（地铁3号线；地铁7号线）、

皇岗村（地铁7号线）。

学校：国金证券研究所（深南大道4001号时代金融中心大厦7BD室）、小码王(福田校区)（福田区民田路178号华融大厦10楼1003号）、天道留学机构（深圳市福田

区福田街道民田路178号华融大厦18层1801-1804号）、新麦芽教育（广东省深圳市福田区民田路88号中心商务大厦17层1706）、常青汇教育（广东省深圳市福田区

福华一路88中心商务大厦1109）、华逸国际教育（广东省深圳市福田区益田路4068-6）、AF国际教育（福华一路国际商会大厦A座18楼）、司令教育（深南大道

4019号航天大厦A座2103室）、启德教育培训(福华一路校区)（广东省深圳市福华一路138号深圳国际商会大厦B座2层）、卡尔顿国际教育(福田校区)（广东省深圳市

福田区福华一路138号国际商会大厦B座11楼1101室)。