

深圳时代金融中心-首页

产品名称	深圳时代金融中心-首页
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	140.00/平方米
规格参数	时代金融中心:开发商 出租面积:219-360-813-2100m ² 租金价格:118-170元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳时代金融中心-首页

时代金融中心 广深港高铁福田站+地铁福田站 深圳证券交易所对面 业主出租

大厦名称：时代金融中心

总层高：28层

入伙时间：2005年02月27日

管理费：15.3元/m²

空调费：24小时计电费

出租面积：216-324-1700平米

出租单价：118-168元/平米/月

物业管理：香港怡和高力物业服务（上海）有限公司

开发商：深圳市中铁城实业发展有限公司

物业地址：福田深南大道与益田路交汇处、深南大道4001号

时代金融中心简介

楼盘名称：时代金融中心

所属区域：福田中心区

楼盘类型：甲A级商业办公写字楼

物业管理：香港怡和高力物业服务（上海）有限公司

管理费：15.3元/平米

出租均价：168元/平米/月（优惠单位：118元/平米/月）

出售均价：5.6万/平米

户型面积：219平米、258平米、292平米、336平米、360平米、456平米、536平米、571平米、668平米、712平米、756平米、813平米、835平米、911平米、971平米、1230平米、1368平米、1598平米、1768平米、1897平米、整层面积约：2100平米、面积自由组合

楼盘层数：28层130米(不含地下三层)

开发商：深圳市中铁城实业发展有限公司

批地时间：2001年1月

竣工时间：2003年9月

产权年限：50年(2001-2051)

使用率：73%

入住率：98%

电梯布局：6部客梯(高区/低区各3部)、2部货梯

楼层布局：5-28层每层8个户型

车位372个、收费标准：650-850元/月

消防层：4楼、顶楼为消防层

洗手间：配套公共洗手间

层高：3.6米、净高：2.8米

物业地址：福田深南大道与益田路交汇处、深南大道4001号

时代金融中心简介

时代金融中心位于深圳市福田区CBD，占地面积6670平方米，总建面积为75262平方米，由4层商业裙楼、28层写字楼和3层地下车库组成，共432个车位，建筑总高度约130米时代金融中心紧临地铁1号线购

物公园站、4号线市民中心站，雄踞深南大道与益田路黄金交汇点之西南角，北望城市绿肺莲花山公园，东瞰20万平米中心区生态公园，西临7500平米CBD水景公园，远眺136万平方米的深圳高尔夫球场

周边坐落着高交会馆、市民中心、水晶岛、会展中心、五洲宾馆等多个城市功能标志性建筑，北望城市绿肺??莲花山公园，东看20万平米中心区高尔夫球生态公园，西临7500平方米CBD水景公园，远眺136万平方米的深圳高尔夫球场，享有的城市景观和自然景观，具有城市坐标的重要意义。

时代金融中心由国际公认的建筑设计，商务建筑设计界的专家，美国具摩天楼奖获得者，美国BBG担纲设计。整个建筑外观挺秀俊朗，外墙材料采用中空镀膜玻璃幕墙，进口西班牙石材.....精雕细刻、和谐精美，10米高的写字楼大堂空间，13.6米高的银行营业大厅，具有极强的震撼力和感染力。

时代金融中心拥有3000平米阳光休闲空中花园与2000平米多功能休闲会所，为业主缔造一个无阻碍的交流空间和舒缓情绪、享受工作的休闲平台。时代金融中心采用分户计量变频中央空调系统、非接触式IC卡感应系统、红外线高定位系统、停车场显示系统、宽频网、楼内电话系统、大屏幕信息电视系统、闭路电视监控系统等，为业主提供一个高附加值、高效率、便捷、舒服、安全的商务环境。

周边配套：银行、ATM、餐饮、便利店、食堂、干洗店、商务中心、会议室、会展中心

酒店：区域内多家国际五星级酒店：马哥孛罗酒店、丽思卡尔顿酒店、四季酒店、香格里拉酒店

购物中心：COCO Park、购物公园、中心城、皇庭广场

公寓/住宅：黄埔雅苑、中海华庭、星河国际等高端住宅区。

大综合体配套停车场：COCOPark、会展中心配套合计超过3,000个车位

周边公共配套：市民中心、深圳高尔夫球俱乐部、会展中心、莲花山公园

物业交通：地铁：福田站：11号线、地铁2号线（蛇口线）、地铁：购物公园站：1号线（罗宝线）、3号线（龙岗线）、福田站：广深港高铁站

公交：投资大厦 -公交车站：车次：32路、59路、204路、223路、k204路、n4路、高峰专线15路、高峰专线18路、高峰专线38路、投资大厦-公交车站：车次：机场330线、购物公园-公交车站：车次：373路、m441路、m454路

开盘时间：2003-3-18

容积率：8.78

使用年限：2001-01-01 使用年限 50

总栋数 3 总套数 152

总占地面积(平方米) 6670m²

总建筑面积(平方米) 75430.08m²

总可售面积(平方米) 39878.28m²

项目概况由4层裙楼和24层标准层写字楼组成

楼内配套：1000平米空中花园、商务会所

租售地址：福田深南大道与益田路交汇处、深南大道4001号