

# 温州房屋损失评估鉴定 安徽天正

产品名称	温州房屋损失评估鉴定 安徽天正
公司名称	安徽天正司法鉴定中心
价格	面议
规格参数	
公司地址	合肥市蜀山区井岗路与甘泉路交口CBC拓基广场B座6栋
联系电话	18919690585 18919690585

## 产品详情

装修和设备部分的各分项依据《房屋完损等级评定标准》进行评定。鉴定结论中应根据房屋各分项完损等级评定和房屋抗震能力核查结果，综合评定出房屋的完损等级，根据评定结论的不同，应提出不同的处理建议。根据《房屋质量缺陷损失评估规程》对房屋质量缺陷损失的评估做出的规定，房屋损失价格评估鉴定，房屋质量缺陷损失评估前，应该屋质量缺陷认可或鉴定，温州房屋损失价格评估鉴定，评定房屋质量缺陷认可协议、鉴定报告、评定报告，这三个文书应当包括质量缺陷的部位、类型、程度和影响四项内容。

### 房屋质量缺陷损失的原因

- (1) 因未能履约（如未按合同约定如期供货、供款等）使他人工程停缓建，给他人造成损失的。
- (2) 因对房地产权利行使不当限制，如错误查封，房屋损失价格评估鉴定费用，给房地产权利人造成损失的。
- (3) 因异议登记不当，造成房地产权利人损害的。《物权法》第十九条规定：“异议登记不当，造成权利人损害的，权利人可以向申请人请求损害赔偿。”
- (4) 其他房地产损害赔偿。例如，《物权法》第九十二条规定：“不动产权利人因用水、排水、通行、

铺设管线等利用相邻不动产的，应当尽量避免对相邻的不动产权利人造成损害；造成损害的，应当给予赔偿。”

房屋损失价格评估：

被征收人或者房屋征收部门对原房地产价格评估机构的复核结果有异议的，应该自收到复核结果之日起10日内向被征收房屋所在地评估委员会申请鉴定。评估委员会鉴定，若评估报告不存在技术问题，则维持原评估报告；若原评估报告存在技术问题，则由出具原评估报告的房地产价格评估机构重新出具评估报告。

被征收时你的房屋征收评估合法吗？

若被征收人无法在规定时间内就选定评估机构进行协商，或者虽经协商但未能达成一致意见，则由房屋征收部门组织被征收人按照少数服从多数的投票原则决定，房屋损失价格评估鉴定中心，或者采取摇号、抽签等随机方式确定。

实践中常常出现直接由征收人选定评估机构的状况，这种做法显然是不合法的，被征收人应该注意行使自己的权利。

温州房屋损失价格评估鉴定-安徽天正(推荐商家)由安徽天正司法鉴定中心提供。安徽天正司法鉴定中心实力不俗，信誉可靠，在安徽合肥的法律服务等行业积累了大批忠诚的客户。安徽天正带着精益求精的工作态度和不断的完善创新理念和您携手步入辉煌，共创美好未来！