

寻求汉源县炒米岗营盘山半岛景区综合开发合作伙伴

产品名称	寻求汉源县炒米岗营盘山半岛景区综合开发合作伙伴
公司名称	汉源县阿咪子酒业有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	汉源县富林镇滨湖大道三段117-118号
联系电话	18908168068

产品详情

汉源县炒米岗营盘山半岛景区综合项目开发招商

编号：0

02

一、项目名称：营盘山半岛景区综合开发项目

二、项目概况：营盘山半岛地处瀑电库区内东面，在半岛上可将83“平方公里的瀑电人工湖面尽收眼底。它与新县城萝卜岗半岛东西相望，通往南面大树镇的雄伟大桥一头架靠营盘山，一头架靠大维山，围湖公路沿半岛山腰湖边而延伸。在半岛上观景，景色诱人，胜过蓬莱仙岛。

半岛约1.1平方公里，岛上植被良好，岛北面与省道306线连接，南面伸入湖海，并与大桥连接，岛上东北面是湖海码头，因而岛上水、陆路交通发达。半岛完全是一片尚待开发的黄金宝地，谁先入半岛，投资于半岛，谁就抢占了商机。

三、半岛综合项目开发内容、规模：

1、开发建设“阿咪子乐园”(该项目集旅游,餐饮、休闲、娱乐、度假为一体,为游客提供一条龙服务)。

2、开发建设非营业性的“老年服务中心”(项目包括老人疗养、托养院、福利院、老年公寓)。

3、开发建设水上俱乐部(开展各种水上运动项目)。

“阿咪子乐园”建设规模为:建筑面积6000平方米,投资资金400万元,达到日接待游客800-1000人。“老年服务中心”建设规模为:建筑面积42000平方米,投资资金3000万元,达到接待托养老人3000-5090人。“水上俱乐部”建设规模为建筑面积3000平方米,投资资金200万元。

四、投资概算:第一期投资2800万元,第二期投资800万元。

五、市场分析预测:随着国家重点工程“瀑电”的建成和雅攀高速公路的建成,汉源产业发展将会发生重大调整,由农业大县向旅游大县发展,加之社会老龄化的到来,人们不断增长的物质文化需求,可以说,本综合项目的实施,其市场发展前景可观。

六、经济效益和社会效益分析:“阿咪子乐园”、“水上俱乐部”都属营业性投资,“乐园”建成后日接待游客800人,年以200天计可接待游客16万人,人均消费100元,年收入可达1600万元,纯利可达30%,投资回报期为一年。“水上俱乐部”建成后,可开展各种水上体育运动,它对增强人民体质必将产生很大影响,该项目投资回报期为三年。“老年服务中心”建成投入使用后,年可接待疗养、托养老人3000—5000人,该项目虽不是营业性项目,其经济效益不很显著,投资回收期为十年,但该项目的社会效益的确是无法估量的。随着中国社会老龄化的逼近,解决老人老有所托所养,是人们十分关注的一个社会大问题。因而该项目的实施无疑会给建设和谐社会增加无形的助力。故其社会效益无法估量。

七、投资合作方式:合资,独资不限。

八、项目在岛上所需山地的先期工作已落实。

九、联系单位：汉源县招商局、汉源雅云礼仪有限公司、

汉源阿咪子酒业有限公司

联系人：胡德华、刘科友、罗雅林

电话：0835-4222832 4389484 4221186 13551562635（罗）

传真：0835-4389484

邮编：625300