

# 华容区工业厂房安全性鉴定既有建筑升级改造

产品名称	华容区工业厂房安全性鉴定既有建筑升级改造
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	检测公司:厂房检测中心 检测报告:一式四份 检测类型:检测类型
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

## 产品详情

华容区工业厂房安全性鉴定既有建筑升级改造，华容区对厂房进行检测，重点针对厂房改扩建方案进行抗震性能的评估并提出处理意见。倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

除了厂房检测之楼板承载力鉴定外，厂房存在以下情况也需要进行厂房检测鉴定1、厂房损伤后需要办理安全性检测，2、厂房改造加建加层检测鉴定，3、厂房验收检测鉴定，4、厂房是否能达到改建的厂房结构安全检测鉴定项目实例分析：调查建筑物的使用现状、结构体系及结构承受的荷载；用钢尺和红外线测距仪检测各层结构平面布置、层高、轴线尺寸；观察结构整体和单个构件的外观，有明显缺陷时用各种测量仪器对缺陷特征值进行测量；用钢尺量测主要梁、柱构件的截面尺寸；用回弹钻芯综合检测梁、柱的混凝土强度；用钢筋位置探测仪结当开凿的检测梁、柱的钢筋数量、布置及混凝土保护层厚度。

在厂房需要改造加固的时候，就需要用到检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和的厂房综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具的厂房检测报告和厂房加固建议及方案。厂房检测就是为了更好地了解厂房现有的安全状况，能够更好地完成厂房改造加固工作。厂房使用功能改变检测全称是厂房结构和使用功能改变，主要是对厂房进行拆改、加层、变动结构以及厂房改变设计用途或增大使用荷载等情况。该检测应在厂房进行改建、加层、变动结构或厂房改变用途、增大使用荷载前，通过对厂房的结构进行检测，对厂房结构和使用功能改变的可行性做出评价。厂房的改造现在越来越普遍，从成本和经济的角度来说，对厂房进行改造比重建要经济的多。所以，厂房使用功能改变就变的尤其重要。厂房使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。厂房使用中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，厂房使用功能改变检测，主要检测厂房在改变功能荷载的情况下厂房的安全性和抗震性能的检测。

华容区工业厂房安全性鉴定既有建筑升级改造，湖北省精量建设工程检测有限公司经湖北省技术局计量认证和湖北省建设厅资质获准，具有法人资格，能承担第三方公正检验的建筑工程检测机构，对外行文

开展检测业务，提供检测数据和报告。

厂房检测内容有哪些 首先，要先查看厂房的建造，使用以及具体的修缮历史是什么样子的，然后根据具体的建筑风格还有结构体系等相关的资料再进行后续的一些检测，同时还要相看一下厂房的总平面图纸，以及建筑平面，立面，剖面还有结构平面以及主要的构件截面等相关的资料，如果有必要的话，对于基本的承重设备也是要进行检查的。其次，在进行厂房检测的进修，一般都是抽样检查厂房承重材料以及具体的结构的，构件抽样的数量还有部们应该符合相关的以及规定才行，同时还要查看厂房是否存在倾斜以及平均均匀沉降的情况，对于厂房的整体完整程度也是要有一个具体评估的，也就是说，厂房的结构，装修以及具体的设备情况都是在厂房检测范围之内。 ，要一下厂房的结构材料力学性能，还要查看厂房内部设备的运行情况，设备的运行不应该给厂房其他建筑带来压力，保证具体的厂房检测方案以及相关的报告都是按规定进行的就可以了。