

# 梁子湖厂房安全鉴定出具认可报告

|      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| 产品名称 | 梁子湖厂房安全鉴定出具认可报告                       |
| 公司名称 | 湖北精量建设工程质量检测有限公司                      |
| 价格   | .00/平方米                               |
| 规格参数 | 检测公司:厂房检测中心<br>检测报告:一式四份<br>检测类型:检测类型 |
| 公司地址 | 仁和路玉龙居小区综合楼1-2层                       |
| 联系电话 | 13477083161                           |

## 产品详情

梁子湖厂房安全鉴定出具认可报告，梁子湖厂房验收检测鉴定评定等级：厂房若是出现结构损坏，或承重构件损坏，例如厂房裂缝、厂房沉降、厂房倾斜等，不能保证生产和使用安全的就一定要进行厂房检测了。厂房安全鉴定的程序和步骤应该是由下而上、由外及内、逐层进行。首先鉴定厂房所处的和排水，其次鉴定厂房的外墙及外观形象，然后鉴定过道、楼梯间，再鉴定室内鉴定屋盖。

厂房结构安全检测，厂房上部承重结构 结构布置合理，形成完整的体系；考虑到部分钢柱平面内、外水平位移超限，虽然承载力验算规范要求，但对结构整体性存在影响；评定该结构整体性为B级。b级构件16个，未出现c、d级构件，各计算单元b级构件含量不多于30%，承载功能符合规范要求。根据其所含构件使用性等级的百分比确定，b级构件15个，未出现c级构件，使用状况符合要求。上部结构水平位移使用性等级参照结构的承载功能等级评定其使用性等级为B级。综合评定上部承重结构安全性等级及使用性等级为B级。 厂房安全检测围护结构：屋面构造及排水设施完好，外墙及面层外观局部脱落变形，尚不影响使用功能，门窗外观完好，地下防水基本完好。综合评定围护结构安全性及使用性等级均为B级。柱和梁变形分析对于桩基础，大面积地面荷载一方面会在桩身产生负阻力，桩的竖向荷载并产生不均匀沉降，另一方面土体发生水平侧移，使桩挠曲、水平变形，产生弯矩，从而使上部结构柱倾斜等损伤。

厂房加层改造安全检测鉴定项目实例分析：为单层框架结构厂房，上部结构采用钢筋混凝土柱承重，屋盖采用现浇钢筋砼屋盖，厂房高度为3.4m，建筑总面积约为144m<sup>2</sup>，于1996年建成并投入使用。本工程地处抗震设防烈度7度(0.10g)区，抗震设防按设防类（丙类）。现该建筑拟加盖至五层，对加盖后结构安全性状况鉴定如下： 地基基础子单元安全性评级基础周边地面未见明显沉陷，上部结构未见不均匀沉降引起的明显变形和开裂现象。根据上部结构反应情况，地基基础子单元间接评级为：地基基础子单元安全性等级评定为Bu级。 上部承重结构子单元安全性评级 构件安全性等级评定框架柱、梁构件承载力可规范要求。未发现柱、梁及板等混凝土构件存在明显开裂现象，柱梁节点未见明显变形。柱、梁、板构件安全性等级评定为Bu级。 按结构侧向位移等级评定根据现场条件布置8个测点量测结构顶点侧向位移，实测侧向顶点换算位移为H/500（6.8mm），各测点侧向位移均未超过规范限值的要求。结构侧向位移等级评定为Bu级。 按结构整体性等级评定本工程构件选型正确，传力路径较清晰，结构平面布置规则，框架均双向拉通，可形成完整，整体布置合理。结构整体性等级评定为Bu级。 综合考虑构件安全

性等级、结构侧向位移等级以及结构整体性等级，上部承重结构子单元安全性等级评定为Bu级。

围护承重部分子单元安全性评级 各层填充墙体未见明显裂缝，门窗等工作状态正常，外墙与屋面未见明显渗漏，围护结构工作状态未见异常。室外散水工作状态正常。综合考虑上部承重结构子单元的安全性等级评定结果，围护承重部分安全性等级均评定为Bu级。 鉴定单元安全性评级根据地基基础、上部承重结构、围护结构各子单元安全性等级评定结果，本工程结构安全性等级评定为Bsu级，可厂房加盖的安全要求。

梁子湖厂房安全鉴定出具认可报告，湖北省精量建设工程检测有限公司经湖北省技术局计量认证和湖北省建设厅资质获准，具有法人资格，能承担第三方公正检验的建筑工程检测机构，对外行文开展检测业务，提供检测数据和报告。

钢结构厂房可靠性及安全性检测报告——钢结构厂房的荷载计算：

一般钢结构厂房的活载、静载、恒载怎么计算 进行钢结构设计时一般采用同济大学生产的3D3S钢结构设计，荷载组合的正确与是决定设计正确与用料经济的关键因素，现对钢结构厂房设计所涉及的荷载组合做如下分析。现以一个钢结构厂房实例来分析其荷载，该厂房为三连跨，跨度为3\*21m，柱间距为6m，屋面坡度为5%，檩条间距为1.5m，边跨檐口高度为11m，边跨为带5T的轻级工作制吊车，牛腿标高为8.400；中间跨檐口高度为16.000，中间跨为带32T的中级工作制吊车，牛腿标高为11.2m。柱底标高为-0.500，风荷载以武汉地区0.35kN/m<sup>2</sup>考虑。