

## 中山公园商圈- 金虹桥国际中心租赁/租金/招租信息

产品名称	中山公园商圈- 金虹桥国际中心租赁/租金/招租信息
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	7.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

### 产品详情

金虹桥国际中心

7.5元/m<sup>2</sup>/天起

2/15号线娄山关路站

古北写字楼 地标建筑

#### 项目参数

建筑面积：263380m

楼层：30层

层高：2.7米

电梯：三菱 客梯8部，货梯1部

网络：电信、联通、移动

物业费：33.00元/m<sup>2</sup>·月

物业公司：太平戴维斯

空调：中央空调

空调开放时间：周一至周五，9:00至18:00 周六9:00-12:00

停车位：1400 个

停车费：地上1300元/月，地下1500元/月

地址：娄山关路533号

地铁：2号线 娄山关路 207米、 10号线 伊犁路 1198米

入驻企业：拼多多、伊势半（上海）化妆品商贸有限公司、江守商事（中国）贸易有限公司、上海寻梦信息技术有限公司

金虹桥国际中心由约翰波特曼建筑设计事务所（美国）和华东建筑研究院设计，主体建筑是1幢“门”形甲级办公楼(地上30层、地下4层、高度144米)，裙楼是1个内街式、开放型的商业中心（地下2层、地上4层、高度24米）。该项目无论体量和造型，都将成为虹桥国际贸易中心的新地标。金虹桥国际中心属于长宁区写字楼,金虹桥国际中心轨道交通地铁2号沿线,属于虹桥开发区商圈写字楼。

该项目位于茅台路以南，娄山关路以西，规划中紫云西路以北，占地面积3.55万平方米，总建筑面积26万平方米。其中地上建筑面积14万平方米，地下建筑面积12万平方米。建成后可提供商务办公11万平方米，商业设施7万平方米，配套设施8万平方米。项目由上海联和物业发展有限公司、上海城投置地（集团）有限公司、金光纸业（中国）投资有限公司和上海易端投资有限公司联合投资，并组建上海金虹桥国际置业有限公司实施项目建设。