

# 际大厦招商部招租

产品名称	际大厦招商部招租
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	6.00/m/天
规格参数	商圈:北外滩 地铁:4号线杨树浦 物业费:28元/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 瑞丰国际大厦项目简介

瑞丰国际大厦位于上海市虹口区杨树浦路248号，坐落于北外滩商务区，由中国四大国有资产管理公司之一的中国东方资产管理公司投资建设，并由其全资子公司上海瑞丰国际大厦置业有限公司开发管理。该项目总建筑面积64948.25平方米，由1栋办公主楼和6层商业裙房组成，其中办公楼建筑面积51799.1平方米，建筑高度99.6米，地上28层，地下2层。大堂10米挑高，标准层面积1517平方米，楼层净高2.5米。窗户可开启，自然通风。布局方正，使用率高，拥有180°一线江景。沿江有2公里绿化带，享有10万平米滨江绿地、国际邮轮码头及2个游艇港池。

### 项目参数

项目地址：上海市虹口区杨树浦路248号

开发商：上海瑞丰国际大厦置业有限公司

物业公司：上海瑞丰国际大厦置业有限公司

竣工日期：2007年10月

楼层总数：地上28层，地下2层

建筑高度：99.6 米

总建筑面积：64,948.25 平方米

整层面积：1517 平方米

整层净高：2.5 米

得房率：约70%

交付标准：水泥地板，矿棉板吊顶，烟感喷淋，乳胶墙漆面

空调系统：VAV中央空调

空调开放：周一到周五8:00-19:00；周六8:00-13:00

电梯品牌：三菱电梯

电梯配置：客梯5部，货梯1部

停车位：305个

停车费：900元/月\*辆

物业费：办公28元（/月/平方米）

租金报价：5.9-7.0元/平方米\*天

交通情况瑞丰国际大厦地理位置优越，位于黄浦江北岸的杨树浦路以南，秦皇岛路以西，星外滩以东。项目可通过新建路、大连路隧道直达浦东陆家嘴金融区，交通便利。附近有地铁4号线杨树浦路站和地铁12号线提篮桥站，均只需步行几百米即可到达。

周围环境瑞丰国际大厦周边环境优美，有2公里的绿化带和10万平米的滨江绿地。此外，还有国际邮轮码头和两个游艇港池。这些设施为在此工作或生活的人们提供了舒适的环境和便利的交通条件。此外，北外滩与外滩、陆家嘴共同构成“黄金三角”，形成“外滩—陆家嘴—北外滩”完整天际轮廓，使得该地区的商业氛围浓厚。

总的来说，瑞丰国际大厦是一个具有国际办公水准的标志性建筑，地理位置优越、交通便利、周边环境优美。无论是工作还是生活都是一个理想的选择。