

上海SK大厦招商部招租

产品名称	上海SK大厦招商部招租
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	5.50/m/天
规格参数	商圈:后滩 地铁:7号线后滩站 物业费:39元/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

上海SK大厦项目简介

一、项目简介

上海SK大厦位于浦东新区世博前滩的耀华路板块，紧邻上海世博园。作为上海浦东的第四高楼，该项目占地面积为27945.5平方米，总建筑面积约为20万平方米。项目将建成一栋限高275米、59层的办公楼，底部设一层商业裙房。上海SK大厦由香港RAD建筑创始人艾伦亲自主持，设计不规则盒子状，目前即将竣工招租。

二、项目参数

占地面积：27945.5平方米

总建筑面积：约20万平方米

办公楼层：59层

商业配套：2.7万平方米商场

周边酒店：斯格威铂尔曼、世博洲际酒店

地理位置：济明路330号

交付日期：预计2019年10月交付

三、出租租金

上海SK大厦的租金价格预计为5.5-8元/平/天左右。租赁办公楼层分为1-4区，标准层约2,462平方米，得房率约71%。客梯共37台，消防梯（货梯）1台，VIP电梯1台停靠1-59层，梯速5m/s。此外，还有4区电梯6部，停靠49-59层，梯速7m/s；3区电梯6部，停靠36-48层，梯速6m/s；2区电梯7部，停靠21-35层，梯速6m/s；1区电梯6部，停靠5-20层，梯速3.5m/s。地下车库转换梯2部，停靠B3-1层，梯速7m/s。商业配套客货梯、扶梯2部，停靠B1-3层。

四、交通情况

上海SK大厦地理位置优越，交通便利。周边有内环高架、打浦桥、龙耀路隧道等快速路和五条轨道交通线路。其中，7号线可换乘多条地铁线，方便员工通勤。此外，还有南浦大桥、卢浦大桥、徐浦大桥等三条大桥和上中路、龙耀路、打浦路、西藏路等多条隧道连接周边区域。

五、周围环境

上海SK大厦周边环境优美，紧邻上海世博园和后滩公园等公共设施。此外，周边还有国际马术中心、大歌剧院等文化娱乐设施。同时，周边拥有成熟的商业配套和高端酒店设施，方便员工生活和商务活动。

总之，上海SK大厦作为一座超高品质的办公楼宇，其优越的地理位置、便捷的交通网络和丰富的周边配套设施将为您商务活动提供全方位的支持和保障。

