

# 张江展想中心出租

产品名称	张江展想中心出租
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	6.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

展想中心作为张江片区高端科研“基地”之一，为各类机构、个人与企业提供完备的服务，在商业、设计、科技等领域为企业提供巨大的帮助。地处张江中心区域，自身聚集了大量的知名企业和科研机构，形成了一个科技创新的生态圈。

创新和科技将成为未来世界发展的主要驱动力，而青年则是这个时代宝贵的财富。青年人的创造力和勇气将推动社会的进步和发展。科技和创新的快速发展将带来更多的机遇和挑战，勇于创新，不断追求卓越，未来的世界将更加智能化和数字化，我们期待着青年们能够在这个领域中发挥更大的作用，创造更多的价值。

### 项目概况

展想中心地处上海浦东新区张江高科技园区北片区核心位置，是张江稀缺的甲级商务写字楼，由一栋地上15层主楼及一栋2层商业辅楼组成。项目总建筑面积为42,673平方米，地上面积包括主楼30,311平方米、商业辅楼1,963平方米以及地下面积10,399平方米，项目有320个停车位。

交通方便车行3分钟内可上中环，10分钟内可上内环，距龙东大道1.5公里。步行9分钟可达地铁2号线广兰路站、未来广兰路站也可换乘21号线。

品质卓越5A甲级办公楼宇，以绿色建筑2星、LEED标准设计建设，拥有9米挑高大堂，无柱式平面布局以及3.0米净层高。租户以高科技、生物医药、金融等企业为主。

### 租赁参数

地址：上海市浦东新区张江路505号竣工：2018年地上部分1号楼：地上15层2号楼：地上2层；地下部分：地下室1层总建筑面积：45,935平方米标准层面积：约2,200平方米

得房率：约72%

层高：板到板层高4.3米；净高3.0米楼承重：标准区域300公斤/平方米；每层特定区域700公斤：平方米供

电量：办公区域100瓦/平方米电梯：6部客梯；1部货梯；2部转换梯电梯

品牌：迅达空调系统：中央空调，带PM2.5过滤的新风系统，每层特定区域设计可放置独立空调外机车

位数：约320个停车位交付标准：架空地板 - 150毫米铝扣板吊顶；LED

照明；烟感喷淋；中央空调物业：高力国际

租金：6-7元/平方米/天物业费：27元/平方米/月