

办理不动产证需要房屋安全鉴定报告吗

产品名称	办理不动产证需要房屋安全鉴定报告吗
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

房屋的异常现象常见的有哪些：

概括起来主要有以下三种情况：较大的沉降、较大的倾斜、较宽的裂缝。

房屋常见的危险征兆

- 1) 地面突然下陷、空鼓或裂缝突然加大，门窗突然变形。
- 2) 承重柱、梁、板或者墙体出现严重裂缝，并且持续发展。
- 3) 承重柱、梁、板或者墙体产生过大的变形，木构件或链接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀。

4) 墙体或者天花板的面层突然大面积剥落、脱落。

5) 房屋突然发出异常的声音，如“劈啪声”、“喳喳声”、爆裂声等。

幼儿园安全检测房屋抗震检测单位

房屋质量安全检测鉴定是通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行检测，建立和完善房屋档案，综合评价房屋质量。

房屋质量安全检测鉴定主要适用于历史建筑、重要公共建筑和其他需要进行综合检测的房屋。

房屋质量安全检测鉴定内容：

1)调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；

2)调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；

3)检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性；

4)检查房屋的结构布置和构造连接及结构完损状态;

5)检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降;

6)对于历史建筑，查明房屋的保护类别和保护范围、内容、要求以及重点保护部位;

7)调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题;

8)调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等;

9)抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质