

张江科学之门双之塔！招商出租中心

产品名称	张江科学之门双之塔！招商出租中心
公司名称	上海策驻物业服务有限公司
价格	6.00/平方米
规格参数	
公司地址	-上海市浦东新区康桥东路688号
联系电话	13052358710 13052358710

产品详情

张江科学之门项目位于上海张江科学城及张江城市副中心内，

是张江科学城作为国家科学中心、上海科技创新中心定位的核心载体，东塔主体结构预计于2023年3月底封顶，塔冠上造型优美的停机坪也将成为一大看点，西塔楼高320米，总建筑面积约18万平方米，建筑主体共59层，

塔楼结构形式采用型钢混凝土-框架核心筒结构，建成后将与和其对称的东塔楼组成上海最高双子塔。

张江科学之门项目联合了上海中心的dingji建筑设计师事务所Gens ler和zhuming室内精装修设计单位HBA重金打造，将获LEED Gold认证。

区域交通：

项目紧邻浦东中环金科路下匝道，车行500米内连通匝道

地铁13号线学林路站上盖 地铁21号线学林路站上盖（在建）

距离20公里达陆家嘴、前滩、浦东国际机场、各大火车站

机场联络线25年开通，距离机场联络线地铁站5公里

楼宇结构：

每区拥有一个结构层高6米的交易楼层

3区起每区拥有一处双层挑空阳台

楼宇顶层会议空间及塔冠公共活动空间

屋顶设有直升机停机坪

裙房预留租户独用员工食堂空间

办公地上建筑面积：约17.1万m²，共59层（实际楼层）

大堂：B1/1F双层大堂；41F/42F双空中大堂

电梯：6分区共28部客梯，派梯系统；双层轿厢穿梭梯6部；转换梯2部；VIP专用梯/观光梯2部；货梯2部

空调系统：四管制VAV系统；租户24小时IT机房提供冷却水

承重：3.5KN/m²，核心筒1/3处7KN/m²

车位数：1025个，设有反向寻车系统

标准层：标准层建筑面积：约3300m²

整层得房率：67% - 70%

标准层层高：4.5m（净高：3.1m）

综合展示楼层高：6m（净高4.25m）

租金单价：5.5元起

出租面积：500平米至1500平米（半层起分割）、整层可选中高区

欢迎企业项目考察与参观！欢迎来电咨询！