

# 别墅 木别墅、住宅木别墅、居住木屋QMT-2208

产品名称	别墅 木别墅、住宅木别墅、居住木屋QMT-2208
公司名称	上海远南木业有限公司
价格	5800.00/平方米
规格参数	面积:208.8 ( m <sup>2</sup> ) 新旧程度:全新 装修情况:内装加外装
公司地址	上海市浦东新区新场镇金建村555号
联系电话	86-2158171808/68173373 13391392768

## 产品详情

木别墅风格多样，可根据您的需要及习惯进行量身设计，个性化建造。木别墅在中国木结构规范中，施工建造高度可建至四层（北美国家可建至9层，英国16层）。木别墅具有低碳，环保，保温，隔音，抗震，防火，防潮、防水、防腐、防蛀等效果明显。远南设计严格遵守国家相关设计规范要求设计；由于自身为中国现代木结构产业联盟成员单位；木结构施工副主任单位。所以建造严格按照规范执行，树立行业规范项目，带头执行行业标准。积极宣传推广木结构事业，为木结构的产业发展添砖加瓦。造福一方民众，推广品牌效应；与合作方友好携手，互惠互利，建造宜居的绿色房屋。

### 木结构房屋特点：

- 1.使用寿命长** 世界许多地方，100多年历史的木结构民用及商用建筑随处可见，但一般钢筋混凝土房屋建筑，经过50年左右就需要进行重建。远南木屋从加拿大进口的优质规格材，从加拿大或德国进口的osb板，从澳大利亚进口的mitek金属紧固件，加上美国现代住宅系统的结构保障，使用寿命大大增加。
- 2.抗震性最佳** 木屋的抗震性能在于木材的重量轻、强度高及其木结构的韧性大，对于瞬间冲击荷载的周期性疲劳破坏具有很强的抵御能力。1995年日本神户大地震中，保留下来的建筑大部分都是木结构的房屋，这也是木结构房屋在日本得以迅猛发展的原因之一。
- 3.防潮、防火** 人们通常误认为水是木材的克星，实际上现代木屋所用的木材都经过烘干处理，使木材的含水率降至19%以下，木腐菌一般都不会生长，对一些特殊部位再经过防腐涂层处理后，就会变得非常安全而不会受潮。现代木屋的建造通过采用水基性阻燃剂进行处理，使其具有碳化效应，遇火时的低传导性可有效阻止火焰向内蔓延，从而保证整个木结构体在短时间内不受破坏。
- 4.保温隔热，节约能源** 研究表明，150mm厚的木结构墙体，其保温性能相当于610mm厚的砖混结构墙体。由于木材为绝热体，在同样厚度的情况下，木材隔热阻值比混凝土高16倍，比钢材高400倍，比铝材高1600倍。所以木屋具有很好的保温隔热性能，冬暖夏凉，不仅使用费用少，而且能源消耗低。
- 5.隔音** 木材的低密度和多孔结构在隔音上表现出了超强的能力。
- 6.配置齐全** 交钥匙工程包括水电、厨、卫、车库、热水供应系统等。
- 7.绿色环保无污染** 木屋在建造过程中不污

染环境，不存在大量的“建筑垃圾”问题。木材在生长过程中不仅不耗能源，还会大量释放氧气和负离子，不破坏和污染环境。由于木屋是“会呼吸的房子”，没有再装修产生的化学和放射污染源，加上极具个性化的设计，对人体健康有益无害，非常适合人类居住。8.建造费用低，施工时间短 木屋建造不同于一般房屋，施工时间大大缩短，木屋建完就能入住，主体建筑工期7个工作日，30-60天即可交付使用，此外木屋没有甲醛等问题困扰。相应的，人力成本也低，加上工厂一条龙服务，没有任何中间费，真正让客户收益。

上海远南木业有限公司从2002年开始，就致力于自主研发木结构建筑技术，创新和改变传统木结构建筑的各种不足。十余年来从起步到发展，历经激烈竞争，在众多同行中脱颖而出。中国市场木结构住宅起步较晚，只有质量和经验的支持才能造出令客户满意的木结构房屋。 公司具有自主设计、工厂预制、现场搭建施工一体化能力，拥有成套、专用的现代化加工设备，按照设计图纸要求拆分设计，制造各类木结构墙体、屋架、桁架、工程木梁柱和金属连接件，实施专业化的现场施工搭建，全部流程工厂一条龙服务，真正做到价格合理，质量领先。

上海远南木业主营木屋、木别墅。户外木制品，包括户外地板、户外家具、户外木屋、户外木景观等，远南木业竭诚为您服务，欢迎来厂考察或来电垂询021-58171808/68173373/13391392768

"别墅 木别墅、住宅木别墅、居住木屋QMT-2208"的用材为主要为SPF，面积是208.8（ $m^2$ ），配套设施为厨卫洁具，装修情况是内装加外装，物业类型为别墅，建造方式是工厂全部承包，新旧程度为全新