

深圳中铁大厦写字楼招商中心

产品名称	深圳中铁大厦写字楼招商中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	170.00/平方米
规格参数	中铁大厦:招商中心 出租面积:235-425-780-2200m ² 租金价格:170-220元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳中铁大厦写字楼招商中心

前海总部基地，区域核心

城市交通与区域交通相辅相成，构筑广深港跨境通勤一小时商务生活圈

深圳湾商业综合体，从此开启，湾区商务时代

中铁大厦是集写字楼、商业等多功能于一体的商务综合体；位于地铁口200米。
中铁南方总部大厦得天独厚，拥有集中和齐全的商业配套，方正户型，可自己组合，电

货梯齐，商圈成熟，租价实惠。

中铁大厦位于深圳市南山区中心路3333号，大厦总高度99.85米，大厦共24层，其中1-4层为裙楼，5-24层为塔楼；大厦在2013年10月31日竣工完成，于2014年4月份

入伙，入伙率达99.8%，地下车位数量259个，大厦占地面积5253.04m²，建筑面积57548.29m²，其中写字楼37519.54m²，商业5498.61m²，地下停车场13003.67m²，绿

化面积约968.5m²。

一、中铁大厦写字楼出租

地处全球前海总部基地——前海超级总部核心区域，深圳湾无遮挡海景，腾讯、阿里、抖音、小米名企为邻

地址：深圳市南山区中心路深圳湾段3333号

地铁：2号线登良站C出口，11号线后海站G出口、13号线登良路东站（在建）

1/地段：深圳湾后海超级总部基地

2/面积：245-340-432-541-696-2000m²

3/租金：150-230元/平方米/月

4/物业+空调：34.65元/平方米/月

5/空调开放时间：周一至周六8:00-18:00（国家规定的节假日除外）

6/入驻即可享受免费公共会议室、洽谈室、休闲区

7/三地铁覆盖：11号线后海站、2号线登良站、13号线登良路东站

中铁大厦位于深圳·南山·后海片区，中心路（深圳湾段）与创业路交汇处西侧，5A甲级海景商务写字楼。

二、中铁大厦项目配套

商业配套：天虹商场，家乐福

酒店配套：凯宾斯基酒店，中洲万豪酒店，木棉花酒店，新桃园酒店，等

交通配套：

轨道交通：2号线后海站，登良站、11号线后海站

环绕本项目周边公交站点：“后海滨登良路口”，“登良地铁站”，等多条公交站点，

银行：创兴银行，华兴银行、平安银行、中国农业银行、中国光大银行、招商银行、中国建设、中信银行等。