

上海云桥科创湾实验室招租云桥路858号

产品名称	上海云桥科创湾实验室招租云桥路858号
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	3.00/m/天
规格参数	招租面积:60-3000m ² 项目地址:上海市浦东新区云桥路858号
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

园区简介

金桥自贸区104板块新项目——云桥科创湾，位于上海金桥研发区，地处云桥路959号，是一个创新型的生物医药和新材料园区。

园区整层面积591-1346平米，可满足不同企业的空间需求。可根据不同企业的需要进行调整，让您的办公环境与产品研发紧密结合。

招商业态生物医药化学研发实验室，半导体、新材料、芯片测试研发；国际贸易，展示展厅，商务办公等

项目参数

建筑物租赁面积：15000平方米

建筑物层数：A栋8层，B栋7层带半地下室

分层面积：A栋每层1346平，B栋591平每层，小分租面积200平方米

设计层高：A栋每层4.5米，B栋每层4.2米

楼板荷载：500公斤/平方

消防：消火栓、烟感、喷淋

配电：1000KVA（可扩容）

电梯：共三部电梯，A栋一部4吨超大货梯，一部1吨客梯，B栋一部1.5吨客货梯。

租金：一至二层租金3.2元/m²/天

三至六层租金2.7元/m²/天

七、八层租金2.8元/m²/天

物业费：8元/m²/月

停车费：400元/个/月

付款方式：付三押三

郑重承诺全程免用服务 欢迎咨询