

# 深圳中铁大厦招商租赁中心

产品名称	深圳中铁大厦招商租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	170.00/平方米
规格参数	中铁大厦:招商中心 出租面积:235-425-780-2200m <sup>2</sup> 租金价格:170-220元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 深圳中铁大厦招商租赁中心

中铁大厦位于深圳市南山区中心路3333号，大厦总高度99.85米，大厦共24层，其中1-4层为裙楼，5-24层为塔楼；大厦在2013年10月31日竣工完成，于2014年4月份入伙，入伙率达99.8%，地下车位数量259个，大厦占地面积5253.04m<sup>2</sup>，建筑面积57548.29m<sup>2</sup>，其中写字楼37519.54m<sup>2</sup>，商业5498.61m<sup>2</sup>，地下停车场13003.67m<sup>2</sup>，绿化面积约968.5m<sup>2</sup>。

中铁大厦位于深圳前海金融商务总部基地核心，是国际5A级标准滨海景观写字楼，举步深圳湾口岸与前海新区无缝并驾相连，双拥香港国际机场和深圳国际机场，坐享湾区有都的海、陆、空立体交通体系，成就总部中心。

#### 中铁大厦基础信息：

项目位置：深圳市南山区后海中心路3333号

地铁：地铁2号线登良站

导航地址：深圳中铁大厦

项目建筑面积：57548.29m<sup>2</sup>（办公面积37519.54m<sup>2</sup>）

标准层面积：2200m<sup>2</sup>

物业管理费：33元/m<sup>2</sup>（含空调早8晚7）

使用率：68%

楼高：99.85米

标准层高：4.5米/净高3.2米

层数：24层

停车位：379个

电梯数：6部进口日立电梯，2台消防梯，

空调系统：AVA中央空调系统

大堂高度：15米

交付标准：精装修

交楼时间：现楼

### 中铁大厦区位优势

【湾区总部区位】深圳湾，作为粤港澳大湾区的重要海岸线，堪称大湾区中的核心。15公里城市滨海观景长廊，高楼林立，现代建筑鳞次栉比；腾讯、阿里巴巴、百度

等创新科技和中海油、中国航天、华润等国资央企深圳总部纷纷汇集于此。

【项目区位】聚集的高端产业链、密集的公司企业总部、巨大的经济总量，是有活力、为繁华的湾区标志

【交通枢纽】：深圳湾1号拥有发达的交通网络,主要干道“四纵三横”形成闭路循环。

多条地铁线：2号线登良站，13号线登良东，深圳湾口岸站（预计2023年开通）

东滨路东公交站途经有：123等路；

后海滨路口公交站途经有：123、217、B602等路；

深圳湾口岸公交站途经有：B602、90、217、245、机场8线、123、98等路；

北师大附中公交站途经有：B602、123等路。

道路交通：临近后海大道、科苑大道、东滨路等城市主要交通干道

中铁大厦交通配套：

公交：

A 后海地铁站距离0.72km

E12路; M371路 ; M483路 ; 深圳线

B 海岸城距离0.75km19路 ; 229路 ; B605路 ; B964路 ; E12路; M109路 ; M209路 ; M430路 ; M467路 ; M474路 ; M475路 ; M483路 ; M519路 ; M539路 ; N4路 ; 观光巴士科技生态蓝线

地铁 :

A 登良距离0.41km

地铁2号线; 地铁8号线

B 后海距离0.74km

地铁11号线 ; 地铁2号线 ; 地铁8号线