

深圳中铁大厦 物业招商电话 租赁中心 后海写字楼出租

产品名称	深圳中铁大厦 物业招商电话 租赁中心 后海写字楼出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	170.00/平方米
规格参数	中铁大厦:物业招商 出租面积:235-425-780-2200m ² 租金价格:170-220元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳中铁大厦 物业招商电话 租赁中心 后海写字楼出租

中铁大厦位于深圳后海金融商务总部基地核心，是国际5A级标准滨海景观写字楼，举步深圳湾口岸与前海新区无缝并驾相连，双拥香港国际机场和深圳国际机场，坐享

湾区海、陆、空立体交通体系，成就总部中心。

中铁大厦项目用地面积7640.26平方米，建筑面积57436.00平方米，建筑层数为地上24层(含4层裙楼)，地下3层，总建筑高度110m。主体塔楼为办公楼，长方形结

构，规规矩矩，采用单元式做法，东西面为长边，主要由分格1500mmx4050mm的玻璃单元板块组成;南北面为短边，由平均分格2300mmx4050mm的玻璃单元板块

和500mmx4050mm的铝板单元板块交替组成。南北立面左右角及展顶上方均向外暴挑1.7m的飞翼造型结构，面板为钢化中空夹胶玻璃。

中铁大厦裙楼共四层，面积比较大，中间带露天内庭院，外层幕墙框架式做法，也为玻璃铝板间隔分布，跟塔楼南北面一样，内庭院幕墙由玻璃幕墙和石材幕墙组成。

大厦周边配套完善，交通便利酒店配套：凯宾斯基酒店，中洲万豪酒店，木棉花酒店，新桃园酒店，坐拥良好的生态环境和多样的休闲娱乐设施，与周边各功能组团联

系密切，更是西部通道进出深港的门户；交通网络非常发达，以三纵四横的主干道，西部通道等交通动脉为主，轨道交通，地铁2号线后海站，登良站、地铁11号线后

海站，环绕本项目周边公交站点：“后海滨登良路口”，“登良地铁站”，等多条公交站点。

中铁南方总部大厦又名（中铁大厦）

二、项目简介

1，项目位置：位于中国，深圳市，南山后海区，中心路（深圳湾段）与创业路交汇处西侧

2，开发商：中国中铁南方投资发展有限公司

3，用地面积：7640.26m²

4，建筑面积：57436.00m²

5，建筑高度：高99.85米

6，写字楼体量：约49882.40m²

7，楼层：地上24层，地下3层

8，标准层面积：约2483m²

9，层高：4.5米，净高3.米

10，物业管理：中铁物业管理有限公司

11，电梯：6部进口日立电梯，2台消防梯，

12，幕墙系统：钢化夹胶LOW--E中空玻璃幕墙

13，网络：光纤

14，大堂高度：12.4米

15，大堂面积：1225.57平

16，空调系统：VAV与冰蓄冷中央空调系统

17，停车位：249个停车位

18，车位费：1000元/个/月

19，绿化率：33%

20，出租楼层：5-24层

21，出租面积段：200平-500平-1000平，整层等，大小面积均有。

22，出租价格：150-220元/月/m²

23, 实用率：60%

24, 物业费：16.5元/月/m²

25, 空调费：12元/月/m²

26, 水电费：水费：4.82元/m 电费：1.06元/度

二、中铁大厦项目优势

【中国中铁国际总部】以先锋精神缔造传世之作、开启深圳全新商务时代

【规划优势】汇聚世界资源，让商务时刻保持强劲动力

【交通优势】多维立体交通，为高效商务提速，地铁2号线畅达全城

【配套优势】醇享南山核心百万平商业配套，为商务办公提供有力保障

【总部集群优势】企业汇聚，助力企业腾飞

【品牌优势】实力品牌护航精工精筑国际商务平台专享；尽享一站式办公、休闲和生活体验