

中铁大厦招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	中铁大厦招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	180.00/平方米
规格参数	中铁大厦:招商处 出租面积:235-425-780-2200m ² 租金价格:170-220元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

中铁大厦招商处/租赁中心/写字楼招租

中铁大厦233-515-850-2200m²全球租赁

湾区核心商务地标

360°环宇景观，尽揽美景

昭示性强，湾区首排门户

海陆空港，多维一体的交通枢纽

【租赁楼层】：3-22F

【租赁面积】：233-515-850-2200m²

【租金报价】：170-220元/m²/月

中铁大厦项目位于深圳前海金融商务总部基地核心，是国际5A级标准滨海景观写字楼，举步深圳湾口岸与前海新区无缝并驾相连，双拥香港国际机场和深圳国际机场，坐享湾区有都的海、陆、空立体交通体系，成就总部中心。

中铁大厦位于深圳市南山区中心路3333号，大厦总高度99.85米，大厦共24层，其中1-4层为裙楼，5-24层为塔楼；大厦在2013年10月31日竣工完成，于2014年4月份入伙，入伙率达99.8%，地下车位数量259个，

大厦占地面积5253.04m²，建筑面积57548.29m²，其中写字楼37519.54m²，商业5498.61m²，地下停车场13003.67m²，绿化面积约968.5m²。

中铁大厦基础信息

占地面积：5253.04m²

办公塔楼建面：约57548.29m²

商业裙楼建面：约5498.61m²

办公塔楼——

楼高/层数：约99.85米/24层

租赁楼层：3-22F

标准层面积：约2200m²

标准层层高/净高：4.5m/3.0m

使用率：约68%

交付标准：公区精装交付

电梯：高区6部，低区6部，消防梯1部，通力电梯，梯速约4-6m/s

空调：VAV空调系统+新风系统

停车位：220个

物业费用：33元/m²/月（含空调）

停车费用：月卡1000元/月

商业裙楼——

层数：独栋4层

租赁楼层：1-4层

标准层层高/净高：首层6m，2-4层5m

物业费用：45元/m²/月（含空调）

世界湾区商务门户 后海金融总部区

阳光保险大厦商业裙楼 招商启动

世界湾区·财富高地

前海总部基地目前是中国总部企业为密集的聚集地之一，近30块总部用地，聚集了包括腾讯、阿里、华润、联想、中海油等80多家企业总部入驻，主打总部经济、科技创新和金融服务。这些企业类型多样，但都是实力派代表，真正聚集了塔尖圈层人士。

世界湾区·链接全球

高度密集的交通网络、便捷的轨道线路、深港两大国际机场400多条航线，让全球不同时区在此实现时间同步。

三地铁口：2/11/13号线在此交汇，距前海站仅150米

三主干道：滨海大道、科苑南路、海德三道三主路环伺

世界湾区·消费圈层

500米内商圈环集 汇聚顶流消费力

世界湾区·品牌加持

中国500强企业——中铁集团全自持运营，单一业权，统一招商运营，规范进驻商家。

约5000m²精品商业，打造前海总部商务会客厅。