

# 万利达科技大厦物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话

产品名称	万利达科技大厦物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	120.00/平方米
规格参数	万利达大厦:物业招商 出租面积:200-379-506-1700m <sup>2</sup> 租金价格:120-135元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

万利达科技大厦物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话

万利达科技大厦位于南山科技园中区,深南大道9998号。工程占地总面积50000.2m<sup>2</sup>,包括总部办公大楼一栋,综合楼一栋,东、西两翼宿舍楼一栋。该工程总建筑面积158046.5m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积127855.6m<sup>2</sup>,地下建筑面积30476.4m<sup>2</sup>,建筑层数总部大楼、综合楼、宿舍楼分别为20层、3层、30层,地下一层车库。

万利达科技大厦基础信息

开发商:深圳万利达电子工业有限公司

建筑面积:158046.5m

标准层面积:约2000平米

楼层:地上22层,地下2层

层高:标准层高4.5米净高2.95米

物业管理:万利达物业

物业费:12元/月/m

电梯:8部原装进口日立电梯

幕墙系统：LOW-E钢化玻璃幕墙

空调系统：VRV中央空调系统

停车位：地上100个地下400个

车位费：600元/月

空调费：计流量

网络：电信，移动，联通

作为腾讯科技在深圳主要办公区域之一，本案位于深圳市南山区深南大道科技中一路，紧邻腾讯大厦。设计范围从2层—18层共约40,000平米。设计功能主要包括办公、会议、员工餐厅及健身娱乐等内容。将来使用部门主要为腾讯公司互娱、游戏研发部门。

结合腾讯公司的企业性质、公司文化及使用部门的特点，我们以“科技、创新、人性化及个性化延伸”作为主要设计理念。以空间、形态造型组合作为定义不同功能区的设计手法，准确找出和定义了如员工餐厅、开放办公、pantry、会议等不同功能区的不同特点、表情、氛围。

如在二层员工餐厅层的设计中，我们以地球七大板块作为设计概念，将不同的就餐区、充值区、咖啡区做成半开放的独立区域，标以概念的板块标识系统，巧妙地将概念贯彻到设计中去。

每一层的固定位置都是各层的茶水休闲区，我们充分利用不同的立体形体元素进行穿插、组合很生动的形成了一系列的趣味空间，很好的调剂了整体办公环境氛围。

另有一点，在本案设计中，我们有意地采用了留白手法。将一部分墙面、空间划分出来不做装饰，留给不同部门入住后自己装点，结果证明这一形式广受使用者欢迎，同时为我们的设计注入了更为生动的语言。