

# 2024上海物业展|物业管理产业展|物博会

产品名称	2024上海物业展 物业管理产业展 物博会
公司名称	博励会展
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	展位咨询及预定
联系电话	18221843043 18221843043

## 产品详情

物业展-2024上海物业展(2024SPME第六届上海国际物业管理产业博览会)同期举办：2024上海国际建筑业主与商业管理产业展览会

时间：2024年06月05—6月07日

主办单位：上海物携文化传播有限公司

地点：上海世博展览馆（博成路850号）

SPME上海物博会首次举办于2018年,是亚洲物业管理行业旗舰展，无论从规模，专业化程度都引领行业发展。2024年将迎来第六个年头

关键词: 上海物博会, 上海国际物业管理产业博览会, 上海物业展

一：展会介绍：

“2023年的行业发展逐渐温和，中国物业管理行业自身的成长，发展到一个新的阶段。政策引导，清晰了物企服务边界，整体环境稳定下来。房地产的发展也来到一个新阶段，对物业的要求发生了新的变化。基于这些背景政策垂直精细，要求企业更新服务能力；市场空间趋稳，要求企业找准业务长板‘行业升级逐步完成，外部环境逐渐稳定，市场格局初定，物业行业站在新时代的开端。对于物业企业而言，机遇与挑战并存，’在这样的背景下，中国物业管理行业产业并购风起云涌，新兴商业模式此起彼伏，不同投资主体加速产业整合、重组与跨界合作，越来越多的灵感与资源不断融入物业管理行业：以互联

网、大数据、云计算为依托，物业管理+设施管理，物业管理+资产管理，物业管理+新零售，物业管理+跨界经营，物业管理+智能化，物业管理+.....正在从不同角度构建全新的城市生活生态圈。

2024SPME第六届上海国际物业管理产业博览会同期举办2024上海国际建筑业主与商业管理产业展览会（简称“SPME2024”）设立智慧社区、存量改造、物业养老、智慧停车系统及设备、智能安防、社区经营、物业制服、清洁绿化环境、节能与能源管理等多个展区，将从不同侧面展示了当前物业管理行业不同领域的发展现状与前景。聚力行业之力，聚上下游供应链之力，共同创造美好生活服务。

2024SPME第六届上海国际物业管理产业博览会同期举办2024上海国际建筑业主与商业管理产业展览会（简称“SPME2024”）是海内外加强物业管理产业链上下游企业合作、促进共同发展的重要平台。

## 二：主要买家：

物业管理公司,地产开发商，建筑业主，资产管理公司，设施管理公司，投资基金，建筑商，相关行业协会，政府相关部门

## 三：参展范围：

1：品牌与科技物业：品牌与科技物业管理有限公司、物业管理教育培训机构、建筑、设备、设施的运维管理与维护保养等。

2：旧房改造:加装电梯与较新、建筑防火、结构加固、减隔震技术、屋面防水、建筑给排水、供电设施、室内功能空间设计与改造；

节能改造:外墙外保温、外墙装饰、门窗材料、集中供暖系统、遮阳系统、太阳能光伏一体化、建筑新能源技术；

室外公共空间:道路较新、场地设计、透水地面材料、建筑立体绿化、景观照明节能改造；

生活服务设施:智能垃圾回收设备、社区服务站、智能快递柜、自助售货机；

停车设施:停车场运营状况诊断管理、车库管理系统、停车诱导系统、车辆自动识别、一卡通智能刷卡系统、停车收费系统、充电桩、智能道闸；

3：社区养老：加装电梯、无障碍厕位、座椅式无障碍升降平台电梯适老化改造；医养结合类产品及机构、养老机构管理系统/养老机构、养老信息服务及健康管理系统等；按摩器材、健身器材、理疗产品、抗衰老产品、健康食品及营养保健品、保健养生机构等；血压计、血糖仪、家用制氧机、家用护理床、防褥疮产品、耳温枪、呼吸机、雾化器、理疗仪、退热仪、按摩仪器、健康监测床垫等

4：智慧社区与智慧家居：智慧社区O2O、智慧社区服务平台、社区经济、智慧医疗、智慧教育、智慧便民终端、智能家居、智能安防、电梯管理、智能消费、智能分类垃圾、门禁系统、远程抄表、视频监控、广播系统、智能感应系统、远程服务、智能化管理系统等。社区服务站、快递驿站、智能快递柜、自助售货机等。停车场运营状况诊断管理、车库管理系统、停车诱导系统、车辆自动识别、一卡通智能刷卡系统、停车收费系统、充电桩、智能道闸等。户外健身器材、老年人健身器材、保安器材、消防器材、供水与污水管理、路灯管理、电动道闸、自动喷淋等。

5：清洁与环境用品：扫地车,洗地机，高压清洗机，清洁剂，清洁工具，厕所卫生间用品，消毒用品，洗手液，除味剂等，园林绿化设备、地毯清洗机、蒸汽清洗机手推拖地车、高压清洗机、清洁车、扫地

机、吸尘器、单擦机、抛光机、吸水机、吹干机、垃圾搬运车、回收箱、垃圾箱、垃圾收集运输、垃圾箱储存系统等。

#### 6：商业楼宇设备设施与智慧办公：

商用电梯、供热采暖设备、通风排风设备、大型中央空调设备、照明设备、清洁设备及用品访客管理、智能迎宾、通道管理、智能门禁、人脸考勤智能空气净化、智能新风、智能通风、智能照明、智能温控、智能湿度控制、智能用电、一键控制远程控制；空调节能、照明节能、用电节能；物联网集中管理、智慧办公室、智慧会议室。智能会议平板，智能会议室中央控制，云与移动打印，视频会议及多媒体系统、记忆式智能感应升降桌、OA管理系统，办公共享平台，协同办公系统、共享办公设计装修公司，智慧办公改造公司，空间设计公司，室内办公室规划设计公司、企业小型咖啡厅转角布置，办公室强弱电综合排放，创意咖啡吧台，家具办公室用咖啡与茶冲泡机器、分咖啡与茶，咖啡机，胶囊咖啡机，自动咖啡机，自动售货机：出售咖啡、茶、巧克力、牛奶、果茶等热饮料自动售货机，净水设备，桶装纯净水、矿泉水饮水机、热水机、热水器

7：智慧产业园区运营与管理：智慧能耗解决管理、智慧停车解决管理、一卡通解决管理、智慧物业巡更、BIM建设运维、运营监控指挥解决管理、招商管理、客户管理、资产管理、协同办公解决管理。云计算平台解决管理、公共服务平台解决管理、在线孵化平台解决管理、

8：智慧物业：智慧物业管理软件，安防机器人，园林机器人，物业服务机器人，清洁机器人，楼梯清洁机器人，玻璃清洁机器人，高空清洗机器人：

9：电力设备与节能方案：中央空调，节能解决方案

10：安防监控：相关保安，监控，安防相关产品解决方案，

#### 四：我们的观众

万科、绿城、碧桂园、长城、保利、彩生活、恒大、金地、龙湖、金科、中海、华润、雅生活、首开、鸿城、融创、嘉宝、幸福基业、远洋亿家、时代物业、建业物业、康景、鲁能、新城悦、奥园、诚信行、卓越、上海光明、荣盛、上实、中信泰富物业、东湖物业、上海复瑞、中化金茂、第一亚太、方圆现代生活、俊发、世纪生活、路劲、云南鸿园电力物业、大华集团上海物业、新鸥鹏。绿地、世茂、恒大、保利、碧桂园、方兴地产、鲁能等地产金融街、浙江金成、盛全、海泰、正荣、财信、中天城投、中南、融信世欧、群力、滨江、杭州宋都、汇得行、隆泰、国贸、亿展、伯恩、首欣、中铁建、楷林、东原、莲花、隆鑫、绿升、泰禾、第一物业、中天美好生活服务、江苏中住物业、乐生活、戴维斯、海亮、银城、建发、弘生活、福晟、住总北宇、科住、朗诗、联发、中铁第一太平、和泓、浙江天阳、浙江金昌、浙江中大普惠、世邦泰和、浙江佳源、杭州理想四维、祥生、庆德、金辉锦江、丰诚、海尔地产、天健、历思联行、江苏中住、永旺永乐、景瑞、鸿坤瑞邦宁骏、南都、合达联行、上海永升、银河、明德、新大正、天骄爱生活、高地、南京汇仁恒安、文化银湾、银亿、阳光城等绝大多数物业管理企业，以及绿地、世茂、恒大、保利、碧桂园、方兴地产、鲁能等地产巨擘已群集于此。

#### 出席嘉宾

超过2500位地产业主投资方，物业管理企业与建筑设计公司的高级别决策者将共同出席，通过演讲、对话、互动交流、一对一商洽、沙龙等多种形式，全方位、多角度构建中国建筑业主与物业管理行业

最具价值的头脑风暴与交流合作盛典！

## 五：相关会议

同期活动：（一）2024上海国际物业管理产业高峰论坛（约500人）长三角物业管理行业一体化发展论坛

（二）2024中国特色物业管理分论坛(每场约250人拟)展会设立多个中国特色物业管理分论坛，邀请众多国内外知名企业项目经理、采购经理莅临现场。

01：2024资产管理与存量改造分论坛

02：2024设施管理分论坛

03：2024物业行业党建分论坛

04：2024商办综合体管理分论坛

05：2024智慧物业管理研讨会

06：2024破解小区停车、加装电梯、物业调价难题分论坛

07：2024物业行业多元化经营发展分论坛

08：2024物业品质提升发展分论坛

09：2024城市服务分论坛

10：2024产业园区改造运营与管理创新发展分论坛

## 六：相关活动：

### (1) “一对一”采购对接

#### 最具人气环节

通过会前互选的“一对一”洽谈方式，加强物业企业采购与供应方的沟通，搭建高效交流平台，优选优质供应企业与品牌物业集团采购方展开现场交流互动，推动行业降本增效高质量发展。

让供应企业直观了解采购方的需求并为其量身定做合适的方案，采购方提供优越的产品与服务！

### (2)：颁奖典礼与财富晚会

2024年度优秀商业与物业管理行业优秀供应商颁奖评选

2024年度优秀项目评奖评选

1000+业内人士共同见证行业重大奖项