

江门市危房检测鉴定危房质量安全检测第三方评估中心

产品名称	江门市危房检测鉴定危房质量安全检测第三方评估中心
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:危房检测鉴定 检测报告时间:10-15个工作日出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

危房质量评估检测鉴定中心

1、危房鉴定的起源

危房鉴定是2000年由重庆市土地房屋管理局主编，中华人民共和国建设部批准，2000年3月1日开始实施的标准。根据住房城乡建设部关于发布行业标准《危险房屋鉴定标准》的公告，现批准《危险房屋鉴定标准》为行业标准，编号为JGJ125-2016，自2016年12月1日起实施。

2、危房鉴定的现状

上世纪八十年代，由于施工工艺简单，材料过于原始，当初建的很多房子结构简单，材料老化严重，墙体出现开裂，渗水等各种问题导致无法入住。经相关部门研究后决定，出现这类现象的房子可委托第三方检测机构对房子做危房鉴定，如果房屋能评定为C级危房，经村镇等相关部门批准后，可将房屋拆除重建。

3、危房鉴定的方法及标准

危险是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全的房屋。

3.1 危房分为整幢危房和局部危房：

3.1.1 整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋；

3.1.2 局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

3.2 危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。

3.2.1 整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数；

3.2.2 局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

3.3 危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。

3.4 在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。

为一家建筑工程质量检测鉴定中心，深圳住建工程检测一直以来都以卓越的品质和可靠的服务赢得了客户的信任。为了满足江门市危房检测鉴定的需求，我们特别推出了江门市危房质量安全检测第三方评估中心，为您提供全方位的服务。

品牌名称：深圳住建工程检测

作为深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司的子公司，深圳住建工程检测秉承着母公司多年来的丰富经验和高标准要求，严格把控每一项检测工作。我们的品牌代表着可靠性和性，是您选择危房质量安全检测服务的明智之选。

服务项目：危房检测鉴定

危房是指那些由于设计、施工、材料等方面存在安全隐患的房屋。为了保障江门市民的人身财产安全，我们承诺为您提供卓越的危房检测鉴定服务。我们的团队会全方位检测房屋的结构、材料以及安全性能，并出具详细的检测报告，帮助您了解房屋的质量状况，有效预防潜在的安全风险。

检测报告时间：10-15个工作日出具

我们深知您对房屋安全的关注和急迫的需求，因此我们承诺，在您提交检测申请后的10-15个工作日内出具检测报告。这意味着您可以快速获取到房屋质量评估结果，进一步决定后续的维修、改造或是购房计划。

细致入微，可靠，我们深圳住建工程检测将竭诚为您提供的危房检测鉴定服务。通过我们的努力，希望能为江门市的民众创造一个安全、舒适的居住环境。

注：本文仅为模拟示例，实际服务和价格请与深圳住建工程检测进行咨询。