

九江市危房改造安全检测鉴定收费标准（全国各地办理单位）

产品名称	九江市危房改造安全检测鉴定收费标准（全国各地办理单位）
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:危房检测鉴定 检测报告时间:10-15个工作日出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

危房安全检测鉴定收费标准

房屋损坏原因分析

经分析造成该房屋损坏的原因如下：

- 1) 结构承重构件未经良好保养腐朽严重；
- 2) 工期较短，在木材未充分干燥时便在表层包裹纱布及刷漆，不利于木材通风、晾干，细菌容易滋生，加剧腐朽。

1、房危险性鉴定及建议

1.1组成部分（地基基础、上部承重结构）鉴定评级1、地基基础——根据现场检测结果，房屋整体无明显倾斜趋势，未发现建筑物存在明显基础不均匀沉降的迹象和变形，上部主体和围护结构无明显因基础不均匀沉降产生的变形和裂缝等；依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)（2004年版）第5.2.2条第1款，评定地基基础为a级（无危险点）结构。

2.1上部承重结构构件——根据现场检测结果，木梁、木柱普遍有不同程度的腐朽，个别木质构件剔除外部木材后发现内部腐朽严重，颜色呈深褐色，木材易被捻成粉末，均为危险构件（Td）。依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)（2004年版）第5.2.2条第4款，评定上部承重结构为d级（整体危险）结构。

3.1围护结构构件——墙体、门窗等外观现状基本完好，屋面防水层基本完好，依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)（2004年版）第5.2.2条第1款，评定围护结构为a级（无危险点）结构。

2房屋险性鉴定地基基础为a级（无危险点）结构，上部承重结构为d级（整体危险）结构，围护结构为a

级（无危险点）结构，依据《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99（2004年版）的相关条款和5.3节的规定，综合评定秦屿中心小学文昌阁为D级房屋，即承重结构承重力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

3建议房屋为D级房屋，整体出现险情，构成整幢危房，建议拆除重建。

一、危房的定义及分类 定义：危房，即危险房屋。据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指，“结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。”根据房屋的危险性及受损程度，鉴定等级划分为：A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。根据房屋的受损程度及状况判定房屋等级，一般房屋可进行部分修复、整体修复、部分拆除重建或整体拆除重建，D级危房需整体拆除重建。

尊敬的客户，您好！我们是深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司，作为一家的高新技术检测鉴定机构，我们很高兴向您介绍九江市危房改造安全检测鉴定收费标准（全国各地办理单位）。以下是我们的详细描述：

品牌：深圳住建工程检测

我们是深圳住建工程检测的分支机构，享有深圳住建工程检测的品牌和口碑。多年来，我们一直致力于为客户提供、可靠的建筑工程检测鉴定服务，深受广大客户的信任和赞誉。

服务项目：危房检测鉴定

我们的服务项目主要包括危房的检测和鉴定工作，确保您的房屋安全可靠。

我们的团队具备丰富的经验和知识，在危房检测鉴定领域拥有良好的声誉。

我们利用前沿的检测设备和技术，确保我们的检测结果准确、可信。

我们的服务涵盖全国各地，无论您身处何地，我们都能为您提供高效便捷的服务。

检测报告时间：10-15个工作日出具

我们承诺在收到您的申请后的10-15个工作日内出具检测报告。

我们的检测报告详细、全面，涵盖房屋结构安全、材料质量等多个方面，确保您对房屋的安全状况有全面的了解。

细节和知识：

危房改造安全检测鉴定是保障人们生命财产安全的重要举措，确保房屋在使用过程中不会出现结构安全隐患。

危房改造安全检测鉴定的收费标准通常根据房屋的面积进行计算，本次活动的收费标准为2.00元/平方米。

危房改造安全检测鉴定旨在发现房屋存在的安全问题，及时采取措施进行整改，确保房屋的稳定性和安

全性。

我们的团队会根据国家相关标准和要求进行检测，确保检测结果的性和准确性。

如果您需要九江市危房改造安全检测鉴定服务，我们诚挚地邀请您选择深圳住建工程检测作为您的合作伙伴。我们承诺始终秉持着可靠、高效、的服务态度，为您提供满意的服务体验。