

张江办公项目推荐DNE上海佳宝项目

产品名称	张江办公项目推荐DNE上海佳宝项目
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

DNE上海佳宝项目

地址：上海市浦东新区蔡伦路255号

区位优势：

+张江科学城核心区

+药谷基地附近产业优势：+ 毗邻各大高校、研发机构（上海药检所、抗体药物国家工程研究中心等）
+ 周边聚集国内外企业及上下游企业 + 产学研一体化周边企业机构：中国医药工业研究总院，三生国健，百迈博制药，杜邦中国研发中心，齐鲁制药，西比曼，京新医药，时莱生物，派真生物，迪诺医药，铂金埃尔默，上海市检测中心等地铁：2号线广兰路站1.9km，13号线张江站1.7km

自驾：紧邻中环线，高科路主干道旁，距离陆家嘴约30分钟车程机场：约25分钟至浦东机场，40分钟至虹桥机场项目基数地址：上海市浦东新区蔡伦路255号用地面积：32,831m²总建筑面积：29,626.56m²建筑栋数：9栋容积率：0.907

供应电量：130w/ m²标准层高：3.5-4.5m，部分9.5m总停车位：155个1号楼

楼层数：4层标准层面积：1F:1,600.71m²；2F:1,748.96m²；3F:1,749.89m²；4F:1,088.12m²；单层面积可分割

层高：3.6-4.5米承重：1F:500KG/m²；2F以上：200KG/m²，局部500KG/m²电量：约130w/m²电梯数量：1客+1货2号楼

楼层数：3层标准层面积：1F：约1,399.26m²；2F：约1,271.21m²；3F：约623.88m²层高：3.5-4.5米承重：1F:500KG；2F以上：200KG电量：约130w/m²电梯数量：1部

3-5号楼

楼层数：3层标准层面积：约1930m²层高：4米承重：1F:500KG；2F以上：300-400KG电量：约130w/m²

柱距：12米x6米6号楼电梯数量：3和4号楼：1客+1货；5号楼：2客+1货

楼层数：2层标准层面积：1F：约1,735.52m²；2F：约901.98m²层高：1F:9.5米，局部5米；2F:4.5米

电量：约130w/m²承重：1F:500KG/ m²；2F:200KG/ m²电梯数量：1部（客货两用）柱距：12米x6米

商业配套园区配套：Manner 咖啡、麦当劳、便利店园区周边酒店及公寓：全季酒店、人才公寓园区周边
综合体：3公里可达长泰广场、汇智广场

蔡伦路255号5号楼

上海市浦东新区蔡伦路255号