

上海集成电路设计产业园 张江集电港

产品名称	上海集成电路设计产业园 张江集电港
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

上海集成电路设计产业园地处张江科学城核心区，规划面积3平方公里。东至外环绿地，南至高科中路，西至申江路，北至龙东大道。服务国家战略、对标国际、建设——国内、具有全球影响力的集成电路设计产业园区

依托上海芯片制造产业集聚和产业链齐备的优势、全力打造——国际的综合性集成电路产业集群，重点发展集成电路、信息技术、软件等相关产业以期建设成世界水平的、具有鲜明特色的、集科研和生产为一体的高科技产业区。张江集电港是上海张江高科技园区产业基地园区之一，花园式办公环境，得房率超80%，主要引进国际先进的IT、IC及相关高科技产业的设计、研发、生产配套等企业。以完善的设施、优美的环境和优质的配套服务，为客户提供符合的现代化生产和科研用房。

上海市浦东新区龙东大道3000号

项参数

竣工时间：1998年竣工（2017年内装改造）

楼层数：10层

标准层面积：约2000平方米

电梯：4部客梯2部货梯

主力租户：伟创力

交付标准：吊顶、架空地板/精装修

空调系统：VRV

电力配置：100瓦/平方米

停车位：350元/月

承重：1楼1000公斤；2-5楼600公斤；6-8楼400公斤

物业管理费：13.2元/平方米/月

出租面积：540平方米——整层2000平方米

报价：3元/平方米/天

增值税：5%

交付时间：现房

园区配套：食堂、便利店、咖啡

交通配套：地铁2号线广兰路：步行2300米（园区免费班车）

上海市浦东新区龙东大道3000号