

## 嘉诚有树招商部电话

产品名称	嘉诚有树招商部电话
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	6.50/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

嘉诚·胡同创意工场·有树，由一栋4层的主楼和东西2座配楼组成，紧邻东二环路，交通便利，基础配套完善，有独立院落，院内环境优雅。目前入驻新媒体国际协同创新促进中心、中国化管理协会演艺工作委员会与剧角映画、工商时报传媒投资、孤独星球、中新凯悦传媒、博融文化产业投资等相关重点企业。形成包括内容版权、技术研发、市场推广与投资孵化的完整产业园生态，促进新媒体科技应用技术与传统传媒、舞台演艺等资源相融合。

定位：新媒体文化产业园

前身：中国对外文化集团公司

地址：东城区东四十条甲25号

面积：8480 平方米 可租面积：148m<sup>2</sup>、276m<sup>2</sup>、284m<sup>2</sup>、337.98m<sup>2</sup>

交通：二号线东四十条站，步行5分钟

### 嘉诚有树新媒体文化产业园

#### 园区概况：

嘉诚有树新媒体文化产业园是东方嘉诚于2013年完成改造并进入运营的园区，由原中国对外文化集团公司旧址改造而成。园区建筑面积共计约13000平方米，由一栋4层的主楼和东西2座配楼组成。目前已入驻16家企业和机构，主要涉及科技、传媒、文化产业投资等相关领域。

#### 区位优势：

项目位于东城区核心区东四十条甲25号，紧邻东二环路，距离地铁2号线步行约800米。有独立院落，交通便利发达，院内环境优雅，基础设施良好。

## 产业规划：

园区定位为运用新媒体科技应用技术与传统传媒、舞台演艺等资源相融合，通过引进核心行业机构——新媒体国际协同创新促进中心、中国化管理协会演艺工作委员会与剧角映画、孤独星球、中新凯悦传媒、博融文化产业投资、工商时报传媒投资等相关重点企业，形成包括内容版权、技术研发、市场推广与投资孵化的完整产业园生态。

## 服务体系：

项目秉持北京东方嘉诚文化产业发展有限公司“空间+服务+资本”的园区运营模式，致力搭建多元化的价值服务平台，为企业提供全产业链式的产业增值服务。

第一，空间。项目建筑设计本着保护北京旧工业时代印记的宗旨，凸显“自然生态和人文生态”的特征及肌理，在改造设计方面以院落内特色的白杨作为设计元素贯穿项目始终，最大限度的将园区设计理念与原有历史文化风貌统一，为企业提供舒适、便利和有活力的办公空间。

第二，服务。作为东城区中小企业服务中心的运营者，作为政府服务职能的延伸落地，东方嘉诚为中小企业提供政策、金融、技术、人才、营销等10大类45项服务，仅2013年累计服务企业4505家次，获得了广泛认可，成为北京市级中小企业公共服务平台。

第三，资本。东方嘉诚作为GP、LP发起成立了一支2亿元规模的创业投资基金，投向文化科技领域的中早期创业企业，现已有7家企业陆续获得近7000万元基金投资款。另外还发起设立了3000万元、由12位天使投资人和创业导师参与的明德天使投资基金，并尝试了租金折价入股、导师智力辅导转化微股份等创新型孵化投资模式，为创业企业提供深度支持。