

# 金骐智谷大厦物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话

产品名称	金骐智谷大厦物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	95.00/平方米
规格参数	金骐智谷大厦:物业招商 租赁面积:150-1600m <sup>2</sup> 租金价格:95-125元/m <sup>2</sup> /月
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

金骐智谷大厦物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话

金骐智谷大厦位于深圳南山区西丽五号线地铁口塘朗地铁站出口步行400米，靠近南山智园，交通便利，配套齐全。

### 一，项目简介

项目位置：位于中国，深圳市，南山西丽片区，留仙大道与塘岭路交汇处

开发商：深圳市金骐集团有限公司

用地面积：9380m<sup>2</sup>

建筑面积：85057.46m<sup>2</sup>

建筑高度：高120米

楼层：地上24层，地下2层

标准层面积：2100m<sup>2</sup>

层高：4.05米，净高2.90米

物业管理：深圳市金鑫物业服务有限公司

电梯：进口日立电梯

幕墙系统：双层钢化夹胶LOW-E中空玻璃幕墙

网络：光纤

大堂高度：8.6米

空调系统：VRV中央空调系统

停车位：500个停车位

车位费：450元

容积率：8.3

绿化率：20.50%

楼层发布：共24层，-2~-1层为地下停车场、1~3层为裙楼商业、4-24楼为商务办公。

出租面积段：100平起--300平-500平 整层等，大小面积均有，精装修。

使用率：60--65%

出租价格：95-125元 /月/m<sup>2</sup>

物业费：22元/月/m<sup>2</sup>（包含空调）

水电费：水费：5元/m<sup>3</sup> 电费：1.28元/度

## 金骐智谷大厦周边配套

### 医疗

深圳大学总医院，瑞草堂大药房(崇文分店)，益德康，瑞草堂大药房(南山大生分店)，深圳市南山区西丽人民医院福光社康中心，深圳市祥和堂中医馆，福和堂大药房，元和堂大药房(塘朗二分店)，凌征通西医内科诊所，深圳扬帆门诊部。

### 教育

中科院深圳先进技术研究院，南方科技大学，深圳大学(西丽校区)，塘朗小学，深圳大学城，北京大学(深圳研究生院)，国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)，深圳市科技图书馆，清华大学深圳研究生院，南方科技大学第二实验小学。

### 购物

智谷，乐购，财记五金店，爱购时尚百货(塘长路)，塘朗市场，福伴生活超市(崇文花园店)，苏宁易购(西丽水木丹华直营店)，茂盛佳生活超市，兴格格文具店，塘朗城广场(西区)。

