

招商臻园北京丰台-招商臻园楼盘详情（来电尊享优惠活动）

产品名称	招商臻园北京丰台-招商臻园楼盘详情（来电尊享优惠活动）
公司名称	众合房产销售中心
价格	70000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

招商臻园北京丰台-招商臻园楼盘详情（来电尊享优惠活动）

北京丰台「招商臻园」售楼处热线【营销中心】（来电尊享优惠活动）

如有问题欢迎来电咨询，来电即可享受头房优惠！预约来电尊享购房优惠，可预约案场内部销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。

招商臻园，是招商蛇口在北京操盘的第二座“臻”系产品。容积率2.2，限高30-45米，规划10栋住宅楼及3栋配套楼。住宅楼为9-15层小高层，设计建面约97-119-146m²精装三居/四居。总价698万起，精装交付，2026年6月30日交房。

该项目位于丰台区花乡街道，丰台与大兴交界处，与南五环直线距离约600米，目前距离地铁较远，近的地铁站是4号线西红门站，直线距离约2公里，往东不到2公里有丰科园万达广场、北京荟聚、山姆会员店等生活配套。

2014年，招商蛇口在北京操盘座“臻”系产品——臻园，以近50亿的销售成绩成为当年单盘销冠，算得上响当当的望京名盘，而这次的丰台臻园，也依然令人期待。

四环·丰台丰科园·高端序列臻作

建面约97-119-145m精装二居/四居

约85-90%超高得房率 低密洋房高品质住区

招商蛇口，151载招商局集团旗下旗舰企业。

44载历程，秉持赋能城市生长·承载美好生活的品牌使命，布局超111座城市，开发超620个作品。

26载匠筑，招商蛇口，陆续打造了公园1872、珑原、臻园、中国玺等诸多高端热销红盘。

臻园，是招商蛇口在北京探盘的座“臻”系产品。

2014年以48.57亿元总价，成为北京商品房销冠，次年开始陆续交付，适合住在这里的人是“阿里新贵”。

招商臻园售楼处电话，分为北区南区，栅栏相隔。北区共有22栋楼，以大户型为主，主要是140平方米至180平方米的三居、188至245平的四居、321平以上五居的下跃或者复式。与北区隔开的南区只有三栋楼且是小户型，主要是85-90平两居以及135平3居。

臻园新盘入市时均价为4.6万元/平方米。随着米厂宫板块领涨朝阳，臻园如今已成为北京单价11万+二手房社区。

2023年，招商蛇口，以远见卓识，落于四环丰台，为达新品质入居而来。从望京到丰台，一脉相承其品质基因，倾献第二座臻园。

招商臻园，位于四环丰台丰科园总部基地南延中轴之上，紧邻丰科路，往南约200米为京良路；距离房山线大葆台站和9号线郭公庄站均超过3公里，近的地铁站是4号线西红门站，直线距离也超过2公里。距离丰科园仅约3.8公里，乘势产业发展先机，坐享区域价值腾飞。

向北串联南四环、京开高速，约13分钟直达丰台科技园、约28分钟直达丽泽商务区、约33分钟畅达金融街、约40分钟通达朝阳CBD和海淀中关村等繁华核心区。

【项目基本信息】

『开发企业』招商蛇口

『占地面积』3.59万m

『住宅建面』7.89万m

『楼栋规划』7-11层洋房，配少量小高，共计10栋

『规划户数』 649户

『交付标准』 精装

『车位配比』 1:1.2

『容积率』 2.2

『绿地率』 30%

『物业费』 6.29元/m/月

『销售价格』 (官方指导价7.2万/m)

『交房时间』 2026年6月30日

『梯户比』 一梯两户/两梯两户

『物业』 招商积余

『供暖』 地暖(集中供暖)

『得房率』 86%-91%

产品信息

(119m、143m有样板间 145m有交付标准样板间)

97m南北三居两卫：660-680万

119m南北三居两卫：810-830万(主力户型)

123m南北四居两卫：830-850万

143m南北四居两卫：970-990万(主力户型)

145m南北四居两卫：980-1000万

周边公园配套有：中华文化园、高鑫公园、狼垓公园、化乡公园、世界公园。

周边教育配套有：剑桥双语幼儿园、丰台区阳春小学、新北赋学校(原北大附属实验学校)国际部，北侧

约5公里的北京市第五实验学校丰台科技园校区...

商业配套方面，北侧约4公里有丰科园万达广场、永旺梦乐城，东侧约3公里有入兴四红门会聚购物中心，都不算远，但都需要自驾或乘车出行。

板块内轨道交通、周边环境及商业配套等方面均逊于日盈窑板块，即使该板块还有开发空间，但是也具有局限性。

除了1号楼、3-2号楼、5号楼一单元之外，其他楼栋都有顶层退台户型；

楼栋为7-15层洋房+小高层，总户数650余套，套均120㎡左右。

住宅楼7-15层，有少量小高层，一共649户，精装修，预计在2026年6月30日交付。

打造气派社区大门，遵循酒店大堂式设计，以恰到好处的归家礼制，赋予生活尊崇的仪式感，构筑极具品质的理想栖居。精装入户大堂设计，气度非凡，彰显豪气。

【全龄森系园境 漫享奢逸】

汲取奢华度假酒店灵感，打造森系隐逸园林，构筑一环、两轴、三庭、三境多维景观体系，以雅奢之境，盛放全龄美好时光。

一环：450M 轻氧活力跑迹

两轴：景观漫游轴

三庭：听泉至澜、溪上余亭、下沉无庭

三境：海洋奇缘、四季花厅、艺术展廊

在售户型：

97平三室两厅两卫；

119平四室两厅两卫；

123平四室两厅两卫；

143平四室两厅两卫；

145平四室两厅两卫；

北京丰台「招商臻园」售楼处热线【营销中心】（来电尊享优惠活动）

如有问题欢迎来电咨询，来电即可享受头房优惠！预约来电尊享购房优惠，可预约案场内部销售人员，一对一热情服务，让您用眼光去买房。